

THEHÄB

RESIDENCES



+549 112454-4377
hola@hab.ar
www.hab.ar

DESARROLLA



DIRECCIÓN Y GERENCIAMIENTO



PROYECTO



CONCEPT DESIGN



THEHÄB

Proyecto: THEHÄB RESIDENCES - Honduras 3957



Las fotos, renders o imágenes publicadas son de carácter ilustrativo y no contractuales.

[Habitat]

1. Vivir, morar en un lugar determinado.
2. Construir un hábitat.

DESARROLLA

il
I DESARROLLOS

DIRECCIÓN Y
GERENCIAMIENTO

ej estudio jaraj
arquitectos

PROYECTO

LOPATIN | ARQUITECTOS





Proyecto: THEHÄB RESIDENCES - Honduras 3957

[EL PROYECTO]

Ubicado en el corazón de Palermo y en una de las Avenidas más emblemáticas del barrio, **THEHÄB HONDURAS** está diseñado para personas exigentes que priorizan un estilo de vida urbano, donde se destaca la cercanía y variedad de opciones que ofrece el barrio, y a su vez la tranquilidad de vivir en un lugar que privilegia el diseño, la comodidad, la seguridad y el contacto con la naturaleza potenciando un estilo de vida íntimo y particular.

Los departamentos se presentan en tipologías de 2, 3, 4 Y 5 AMBIENTES + dependencia con balcones aterrizados.

Además, cuenta con full amenities de primer nivel y variedad, con equipamiento y terminaciones de categoría acordes al estilo del edificio:

GYM, KIDS CLUB, SUM, PARRILLAS, STORAGE PARA E-COMMERCE, PLAZA DE CHICOS, PISCINA CON SOLARIUM, SKY CLUB, SALA DE JUEGOS PARA ADULTOS.





SUM
GIMNASIO
PLAYROOM

THE HÄB

Proyecto: THEHÄB RESIDENCES



Honduras 3957 / **UBICACIÓN**



[EL BARRIO]

Uno de los spots más trendy de la ciudad.

Bohemio y elegante al mismo tiempo, este barrio situado en la zona norte de Buenos Aires aún desde hace tiempo lo mejor del arte, la moda y una ecléctica gastronomía creando una sinergia única en torno a la plaza Serrano, una de los primeros sitios donde comenzó la transformación del barrio hace cerca de una década.

Aún quedan calles adoquinadas, arboladas y repletas de color gracias al arte urbano que decora el barrio, una de las señales identitarias más características.



- | | |
|-----|--------------------------|
| 1. | Plaza U. Latinoamericana |
| 2. | La Alacena |
| 3. | Padre |
| 4. | El Imperfecto |
| 5. | La Troca Palermo |
| 6. | Verne club |
| 7. | Benaïm |
| 8. | Hipermercado |
| 9. | Colegio N.17 |
| 10. | Sanatorio Güemes |
| 11. | Htal de Niños |
| 12. | Farmacity |
| 13. | Open Club |
| 14. | Universidad de Palermo |

Proyecto: THEHÄB RESIDENCES



Honduras 3957 / **AMENITIES**



I DESARROLLOS

[AMENITIES]





I DESARROLLOS

[AMENITIES]



CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS: Categoría y diseño

- Pisos de porcellanato en cocinas.
- Mesada de mármol, granito, cuarzo o similar, piletas de acero inoxidable y muebles de línea moderna.
- Horno y anafe eléctricos marca Aristón, Glem, Domec o similar.
- Grifería de calidad en cocina y baños marca FV, Piazza, Deca o similar.
- Baños completos con mesadas de mármol, granito, cuarzo o similar, pisos porcellanatos ó ceramicos y revestimientos porcellanatos ó cerámicos de primera calidad.
- Artefactos de baños marca Ferrum, Roca o similar.
- Techo yeso. Pintura látex interior primera calidad.
- Carpinterías color negro y cerramientos de primer calidad, con aislación termica y sonora.
- Frentes de placard, puertas corredizas marco de aluminio, e interiores completos.

Proyecto: THEHÄB RESIDENCES



Honduras 3957 / UNIDADES





Proyecto: THEHÄB RESIDENCES - Honduras 3957

INSTALACIONES: Confort y calidad

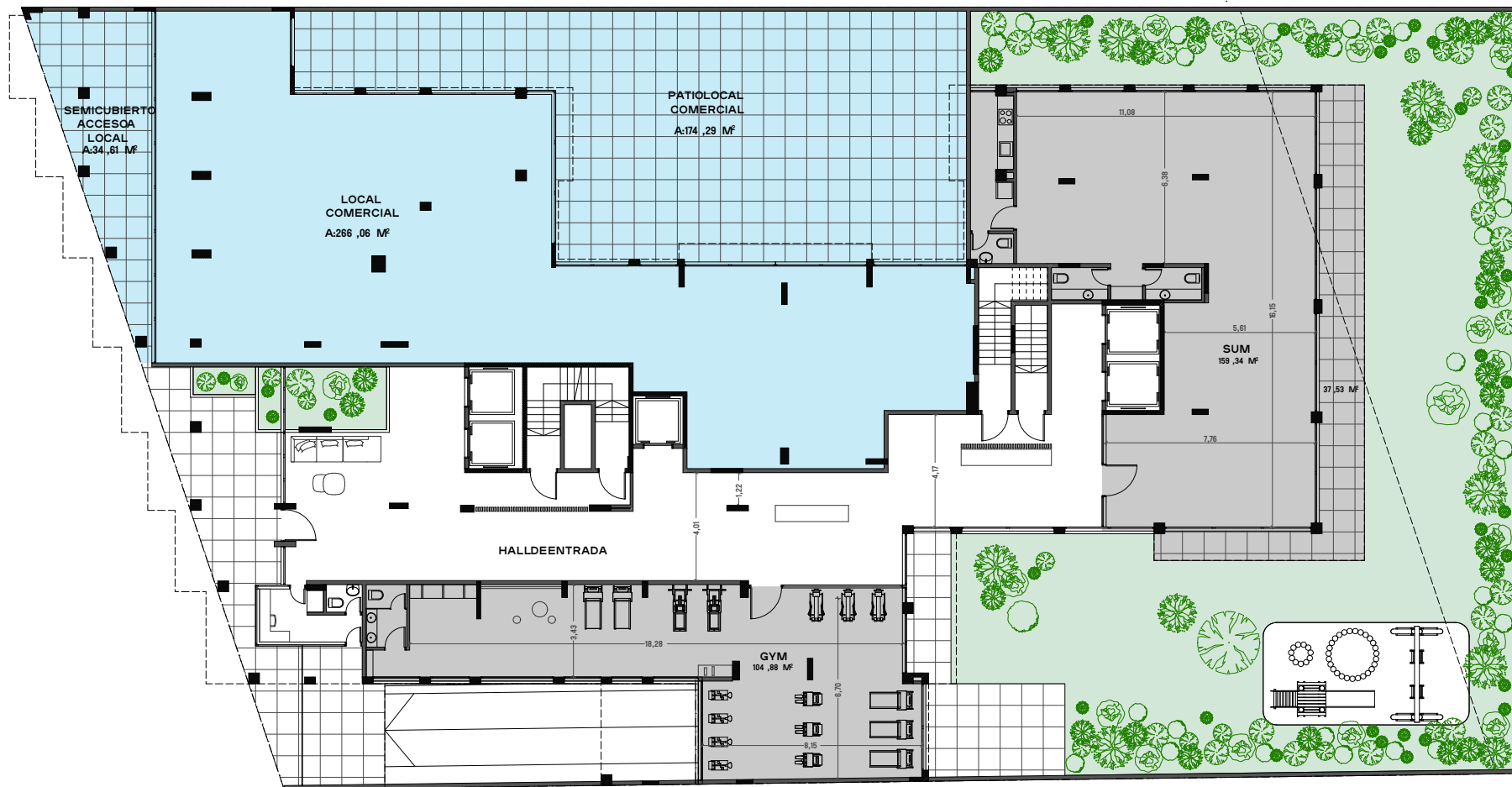
- Calefacción individual por piso radiante eléctrico sectorizado.
- Sistema de A/C VRV.
- Instalación de TV por cable y satelital.
- Paquete de domótica a definir [Smart house].
- Agua caliente central.
- Ascensores automáticos de última generación.
- Grupo electrógeno para áreas comunes y servicio esencial en unidades funcionales.
- Tomas 220V con conexión USB.



Proyecto: THEHÄB RESIDENCES

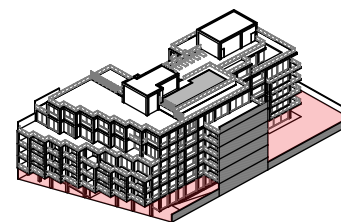


Honduras 3957 / PLANTAS



PLANTA BAJA

ESC.: 1:100



Los planos, ilustraciones y renders referidos al proyecto y las unidades funcionales, así como sus medidas y superficies, son solo una representación para facilitar su interpretación, no son vinculantes y están sujetas a eventuales modificaciones discrecionales por parte del desarrollador sin previo aviso.

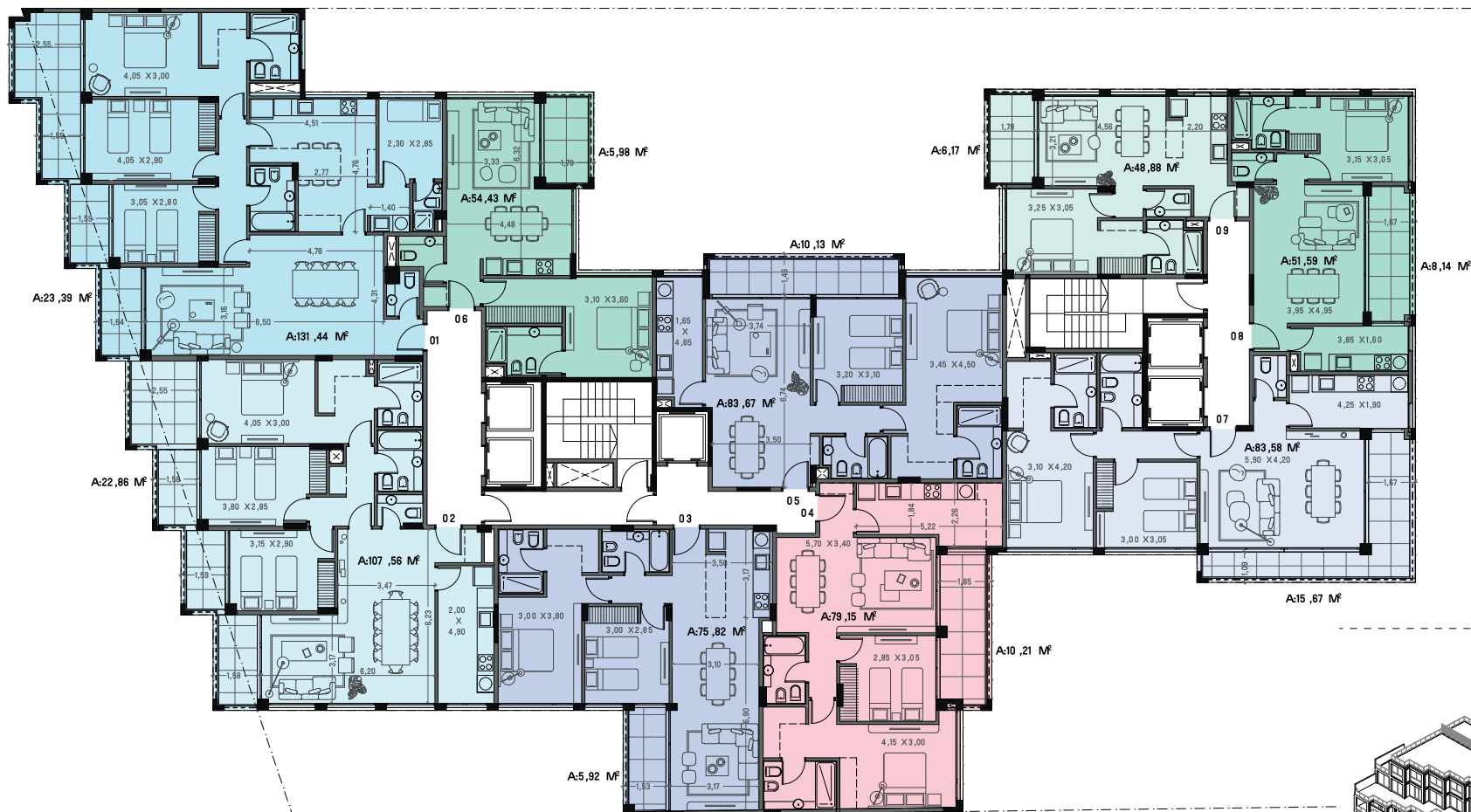
DIRECCIÓN Y
GERENCIAMIENTO

ej estudio jaraj
arquitectos

DESARROLLOS

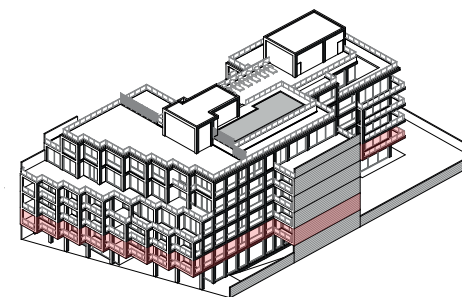
PLANTA BAJA

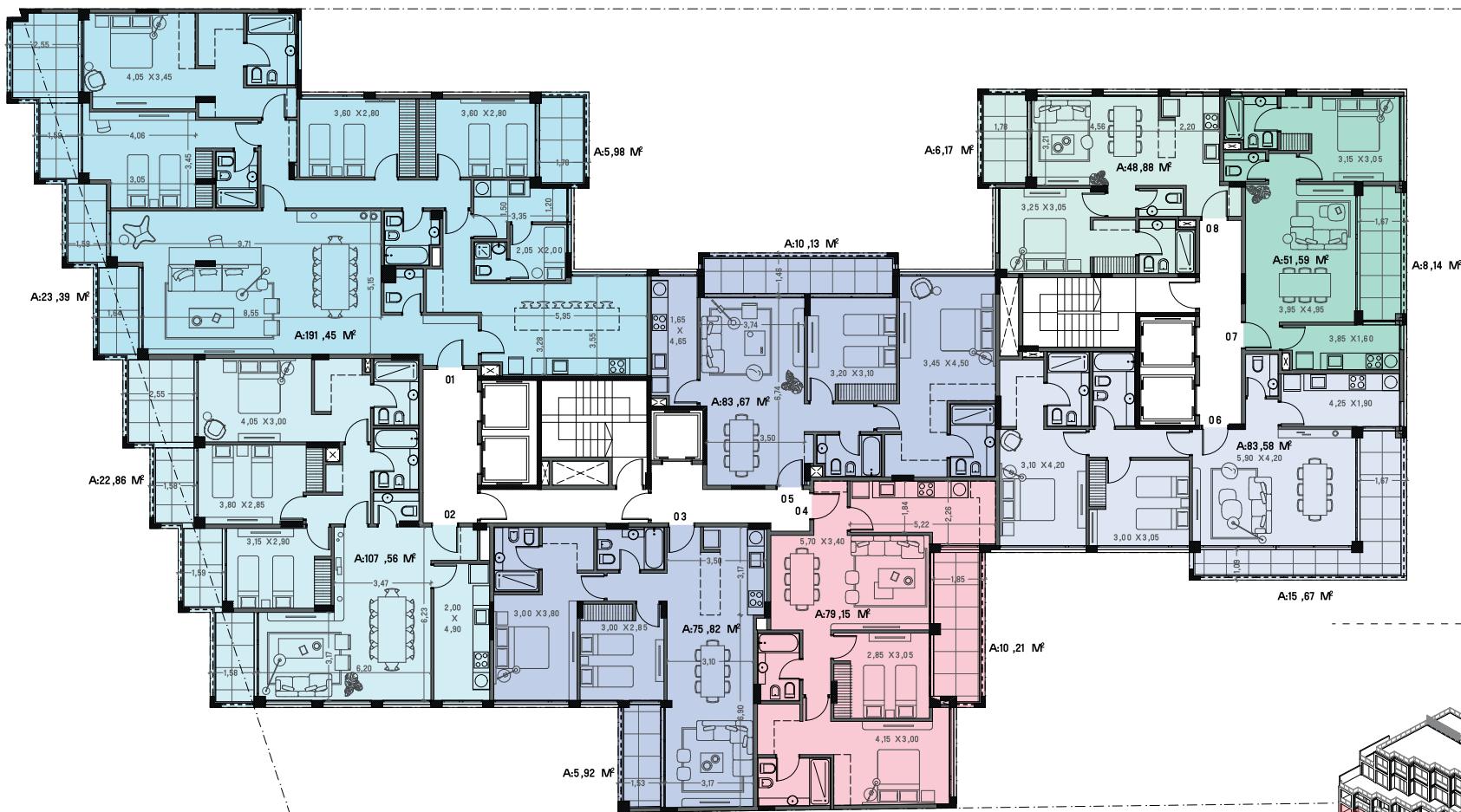




PISO 1°

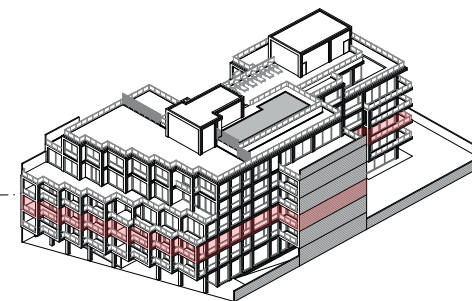
ESC.: 1:100

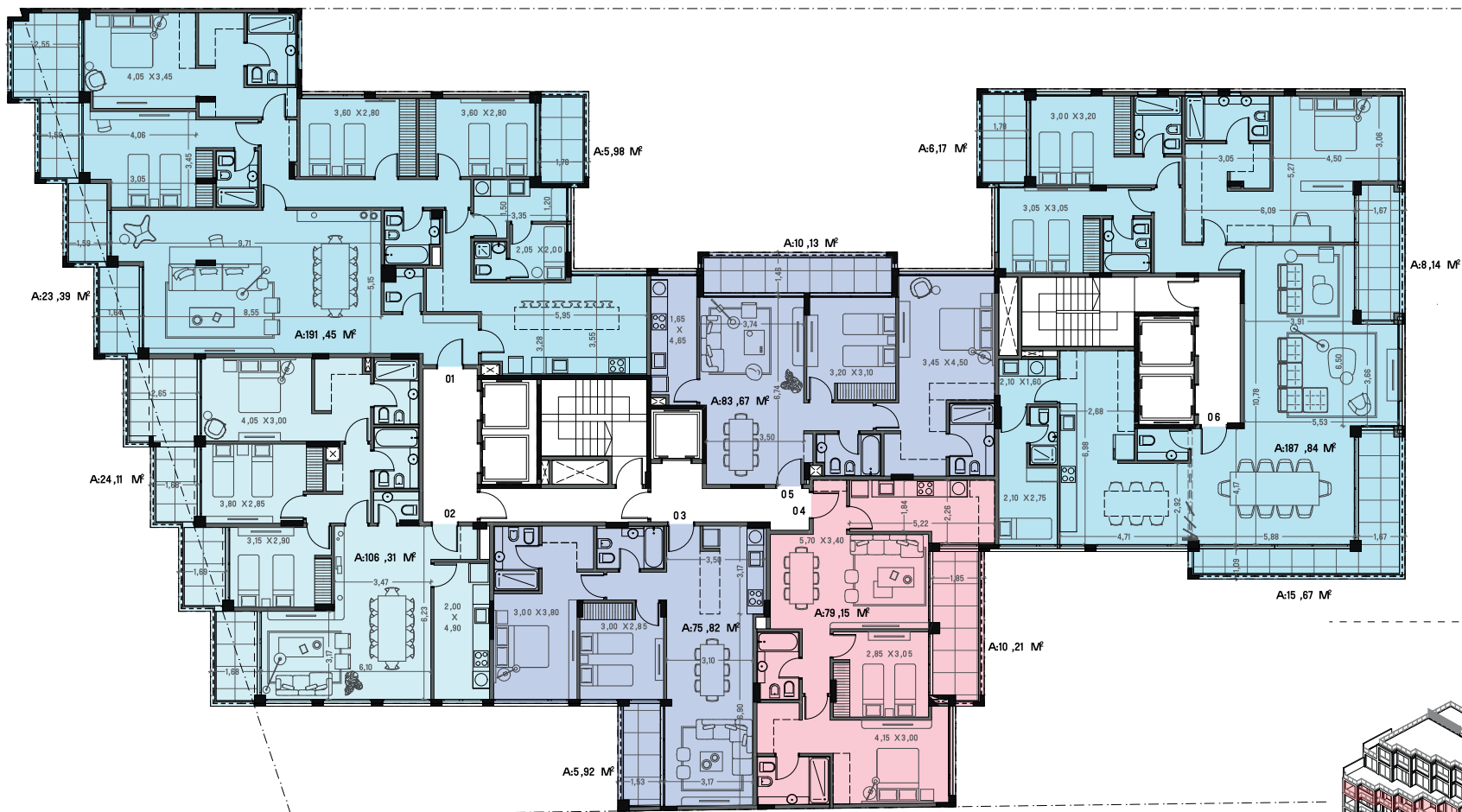




PISO2°

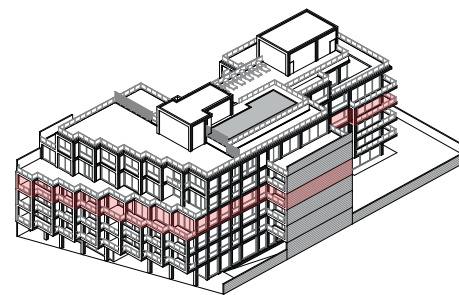
ESC.: 1:100





PISO 3°

ESC.: 1:100



Los planos, ilustraciones y renders referidos al proyecto y las unidades funcionales, así como sus medidas y superficies, son solo una representación para facilitar su interpretación, no son vinculantes y están sujetas a eventuales modificaciones discrecionales por parte del desarrollador sin previo aviso.

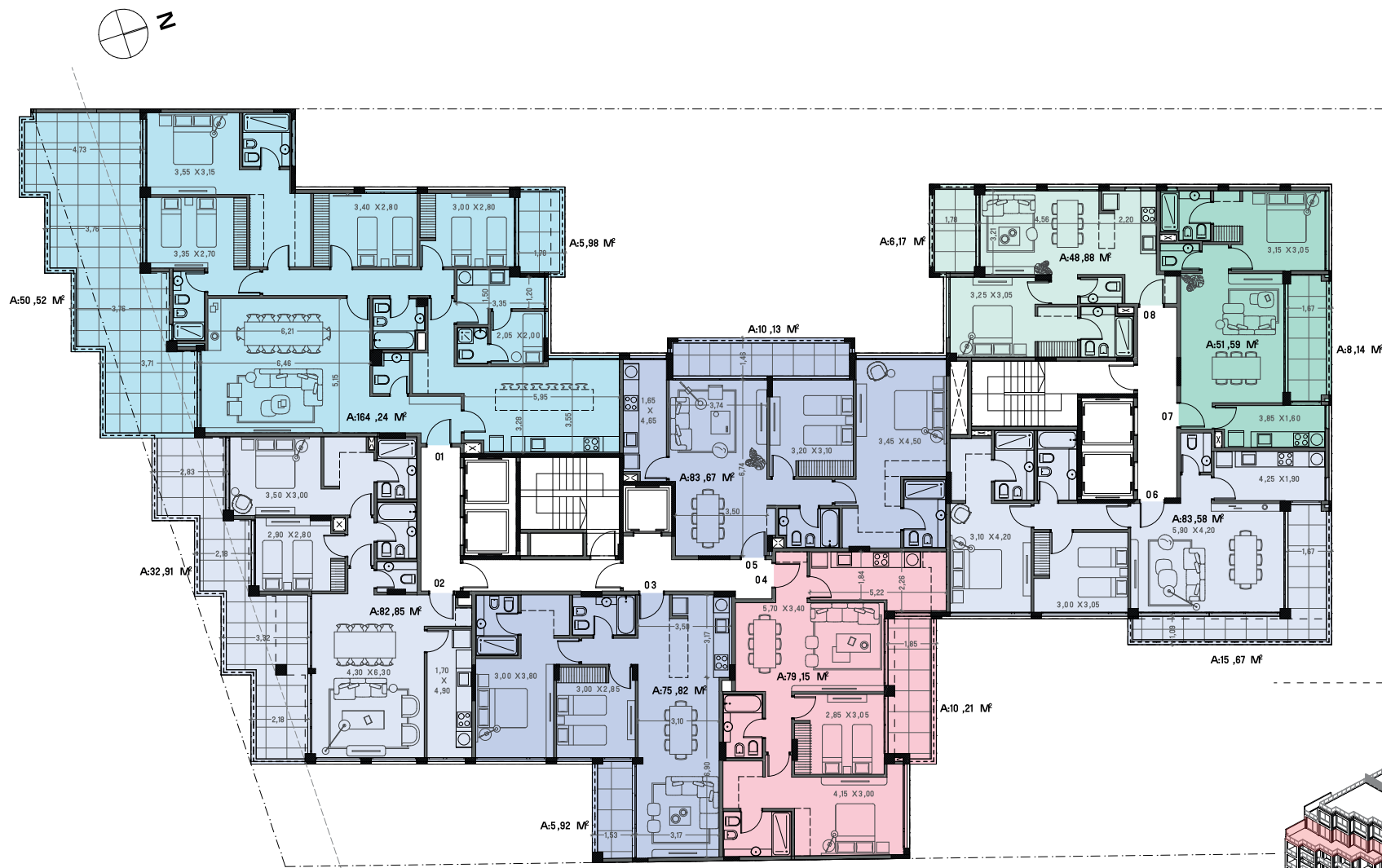
DIRECCIÓN Y
GERENCIAMIENTO

ej estudio jaraj
arquitectos

DESARROLLOS

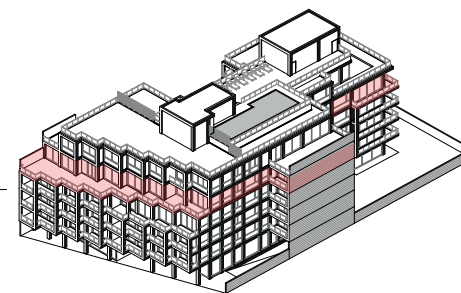
PLANTA PISO: 3





PISO 4°

ESC 1:100



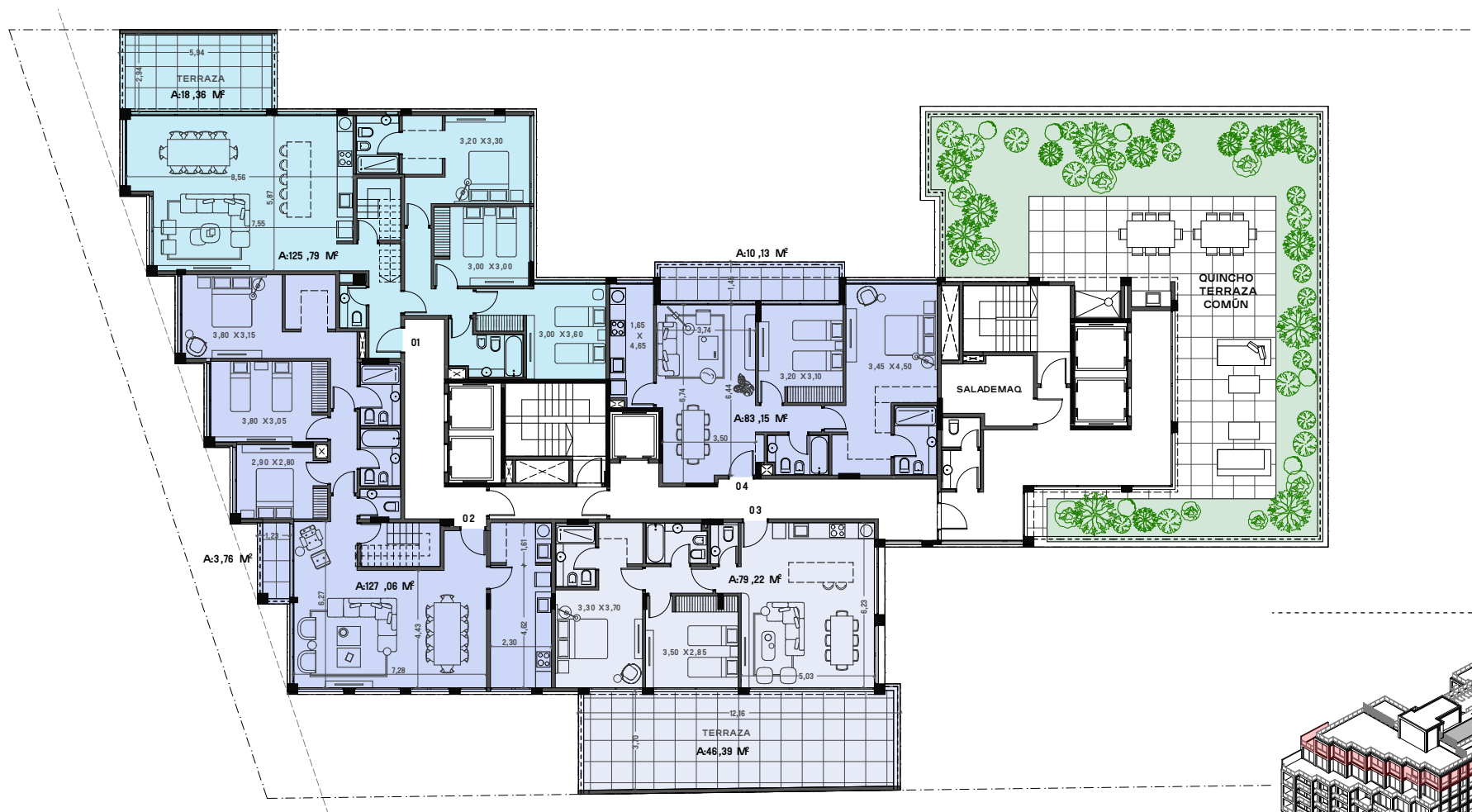
Los planos, ilustraciones y renders referidos al proyecto y las unidades funcionales, así como sus medidas y superficies, son solo una representación para facilitar su interpretación, no son vinculantes y están sujetas a eventuales modificaciones discrecionales por parte del desarrollador sin previo aviso.

DIRECCIÓN Y
GERENCIAMIENTO

ej estudio jaraj
arquitectos

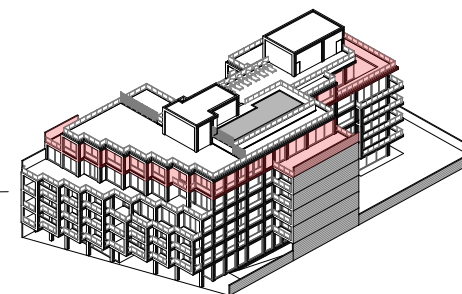


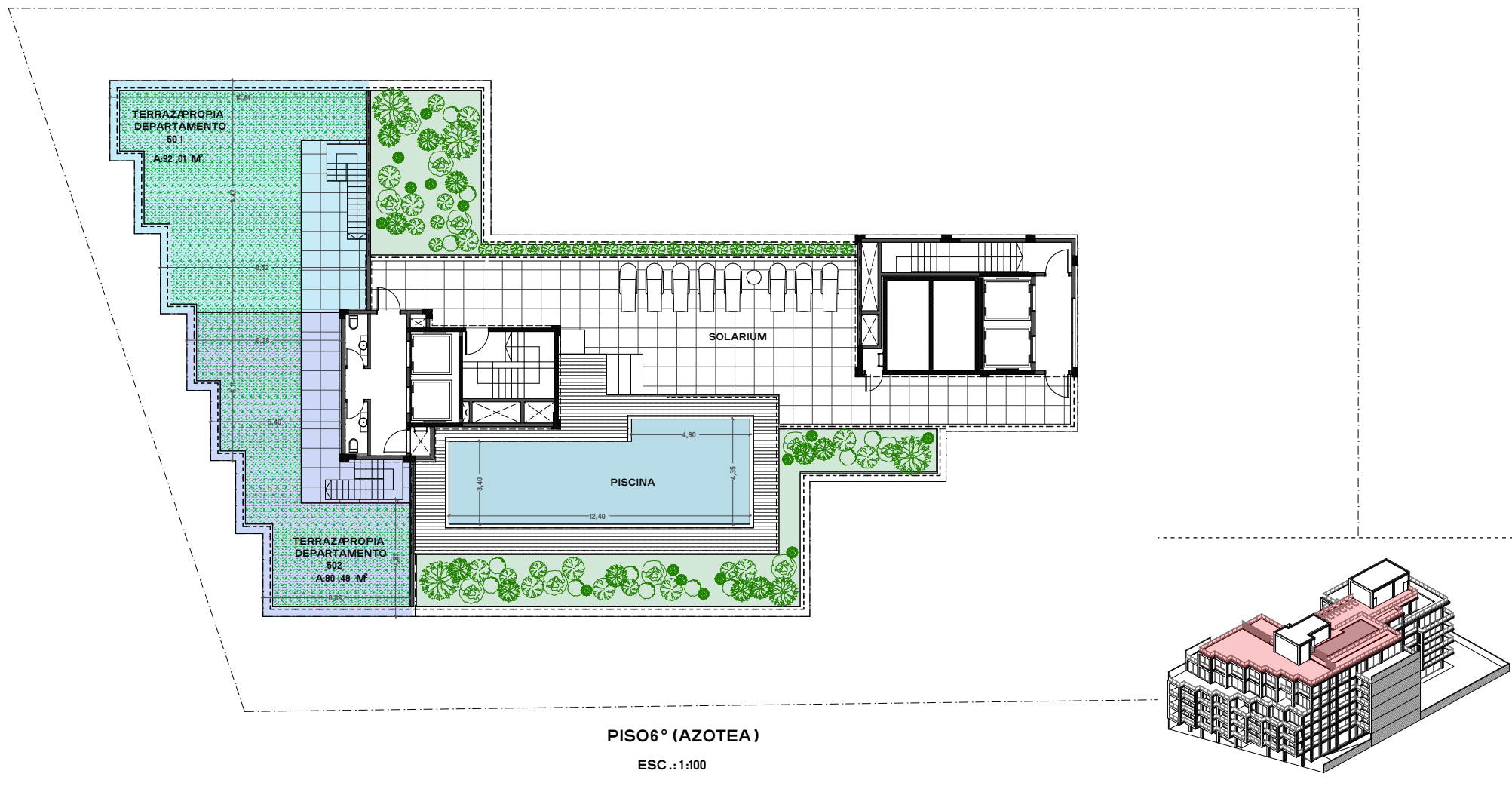
PLANTA PISO: 4



PISO 5°

ESC.: 1:100





PISO 6° (AZOTEA)

ESC.: 1:100

Los planos, ilustraciones y renders referidos al proyecto y las unidades funcionales, así como sus medidas y superficies, son solo una representación para facilitar su interpretación, no son vinculantes y están sujetas a eventuales modificaciones discrecionales por parte del desarrollador sin previo aviso.

DIRECCIÓN Y
GERENCIAMIENTO

ej estudio jaraj
arquitectos





PISO: 1

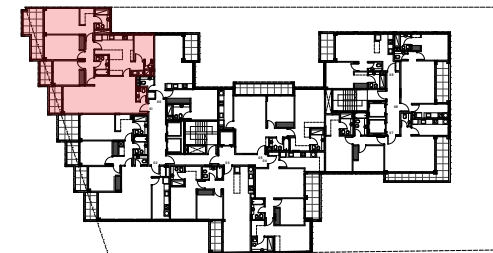
AMBIENTES: 4

SUPERFICIE CUBIERTA: 131,44 M²

SUPERFICIE SEMICUBIERTA: 23,39 M²

SUPERFICIE AMENITIES: 17.41 M²

TOTAL: 172.24 M²



Los planos, ilustraciones y renders referidos al proyecto y las unidades funcionales, así como sus medidas y superficies, son solo una representación para facilitar su interpretación, no son vinculantes y están sujetas a eventuales modificaciones discrecionales por parte del desarrollador sin previo aviso.

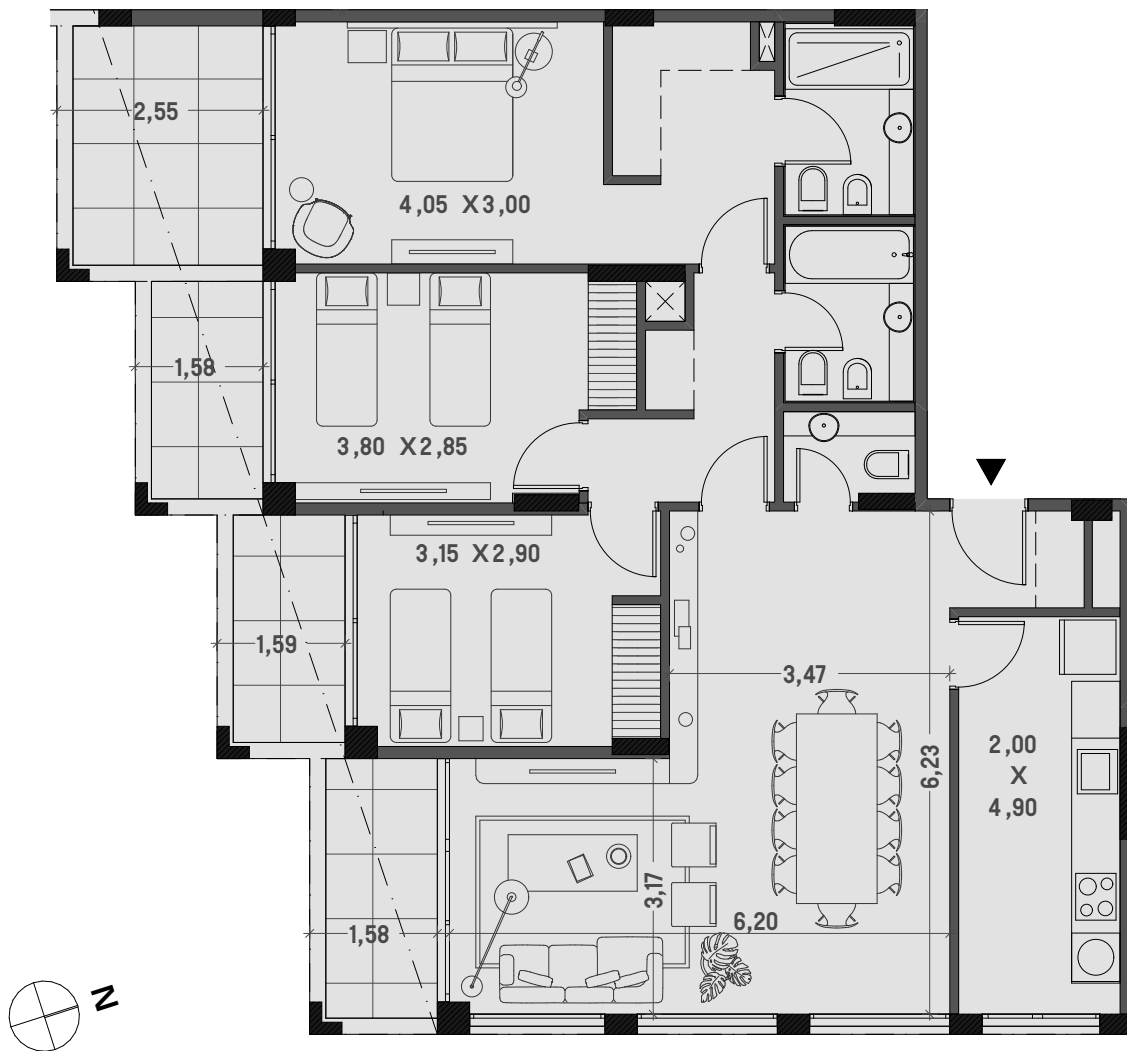
DIRECCIÓN Y
GERENCIAMIENTO

ej estudio jaraj
arquitectos

I DESARROLLOS

UNIDAD: 101





PISO: 1 - 2

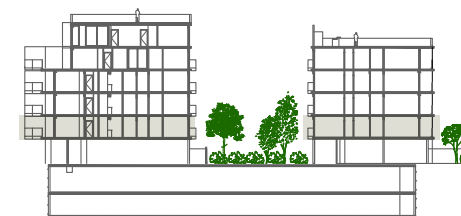
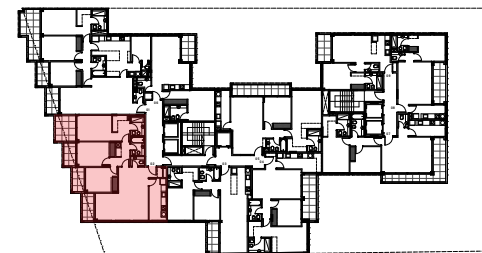
AMBIENTES: 4

SUPERFICIE CUBIERTA: 107,56 M²

SUPERFICIE SEMICUBIERTA: 22,86 M²

SUPERFICIE AMENITIES: 14.67 M²

TOTAL: 145.09 M²



Los planos, ilustraciones y renders referidos al proyecto y las unidades funcionales, así como sus medidas y superficies, son solo una representación para facilitar su interpretación, no son vinculantes y están sujetas a eventuales modificaciones discrecionales por parte del desarrollador sin previo aviso.

DIRECCIÓN Y
GERENCIAMIENTO

ej estudio jaraj
arquitectos

UNIDAD: 102 - 202





PISO: 1 - 2 - 3 - 4

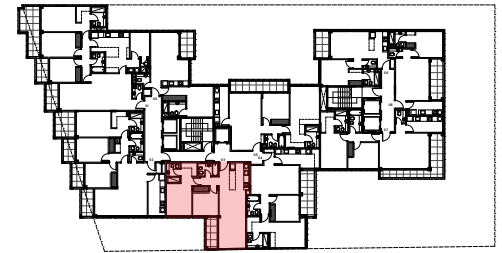
AMBIENTES: 4

SUPERFICIE CUBIERTA: 75,82 M²

SUPERFICIE SEMICUBIERTA: 5,92 M²

SUPERFICIE AMENITIES: 9.09 M²

TOTAL: 90.93 M²



Los planos, ilustraciones y renders referidos al proyecto y las unidades funcionales, así como sus medidas y superficies, son solo una representación para facilitar su interpretación, no son vinculantes y están sujetas a eventuales modificaciones discrecionales por parte del desarrollador sin previo aviso.

DIRECCIÓN Y
GERENCIAMIENTO

ej estudio jaraj
arquitectos

DESARROLLOS

UNIDAD: 103 - 203 - 303 - 403





PISO: 1 - 2 - 3 - 4

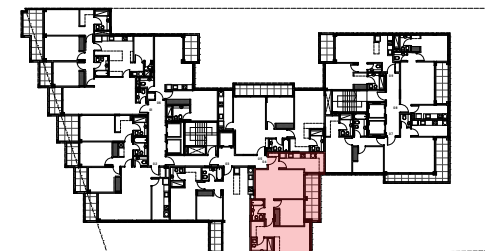
AMBIENTES: 4

SUPERFICIE CUBIERTA: 79,15 M²

SUPERFICIE SEMICUBIERTA: 10,21 M²

SUPERFICIE AMENITIES: 10.05 M²

TOTAL: 99.41 M²



Los planos, ilustraciones y renders referidos al proyecto y las unidades funcionales, así como sus medidas y superficies, son solo una representación para facilitar su interpretación, no son vinculantes y están sujetas a eventuales modificaciones discrecionales por parte del desarrollador sin previo aviso.

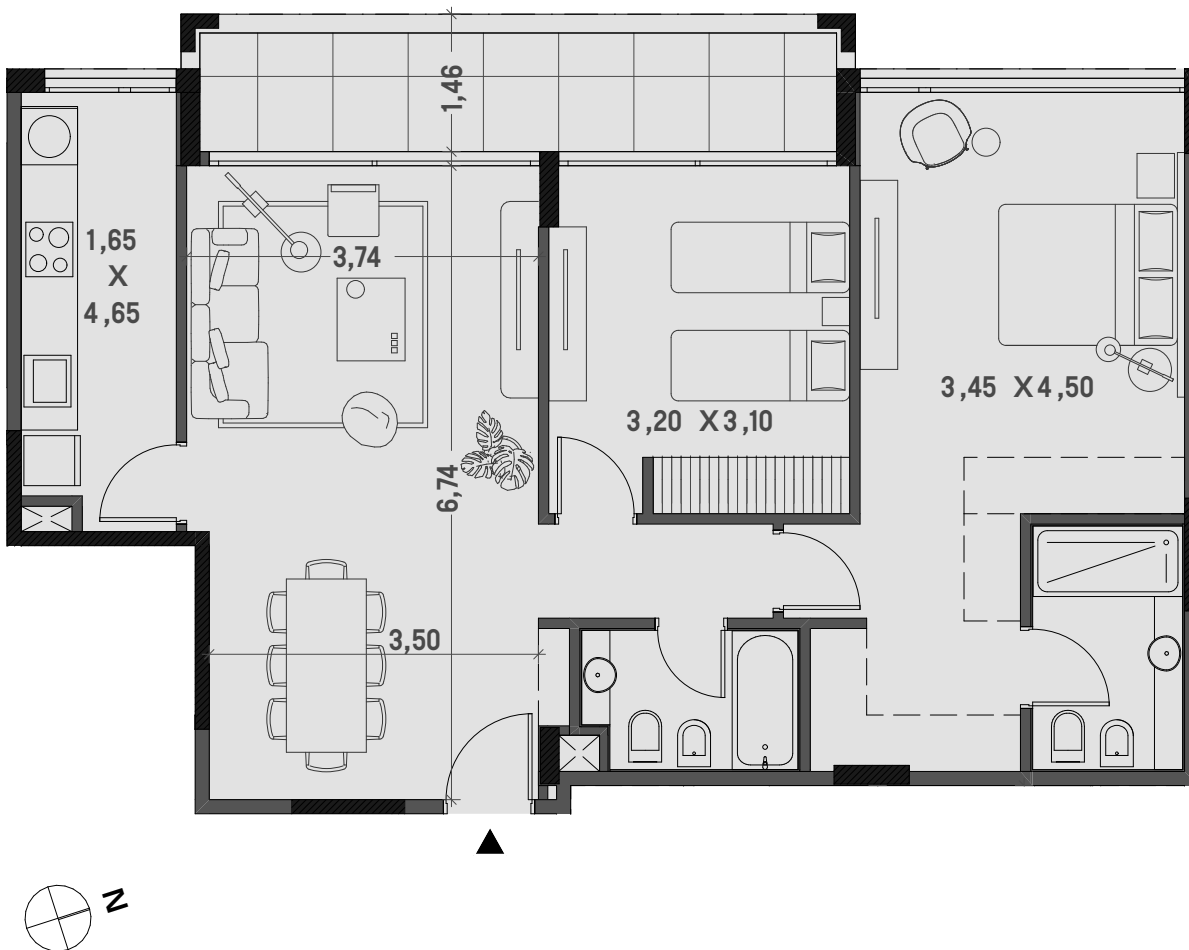
DIRECCIÓN Y
GERENCIAMIENTO

ej estudio jaraj
arquitectos

I DESARROLLOS

UNIDAD: 104 - 204 - 304 - 404





PISO: 1 - 2 - 3 - 4

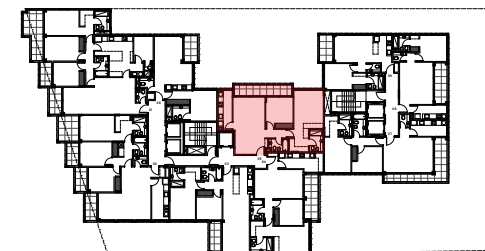
AMBIENTES: 3

SUPERFICIE CUBIERTA: 83,67 M²

SUPERFICIE SEMICUBIERTA: 10,13 M²

SUPERFICIE AMENITIES: 10.55 M²

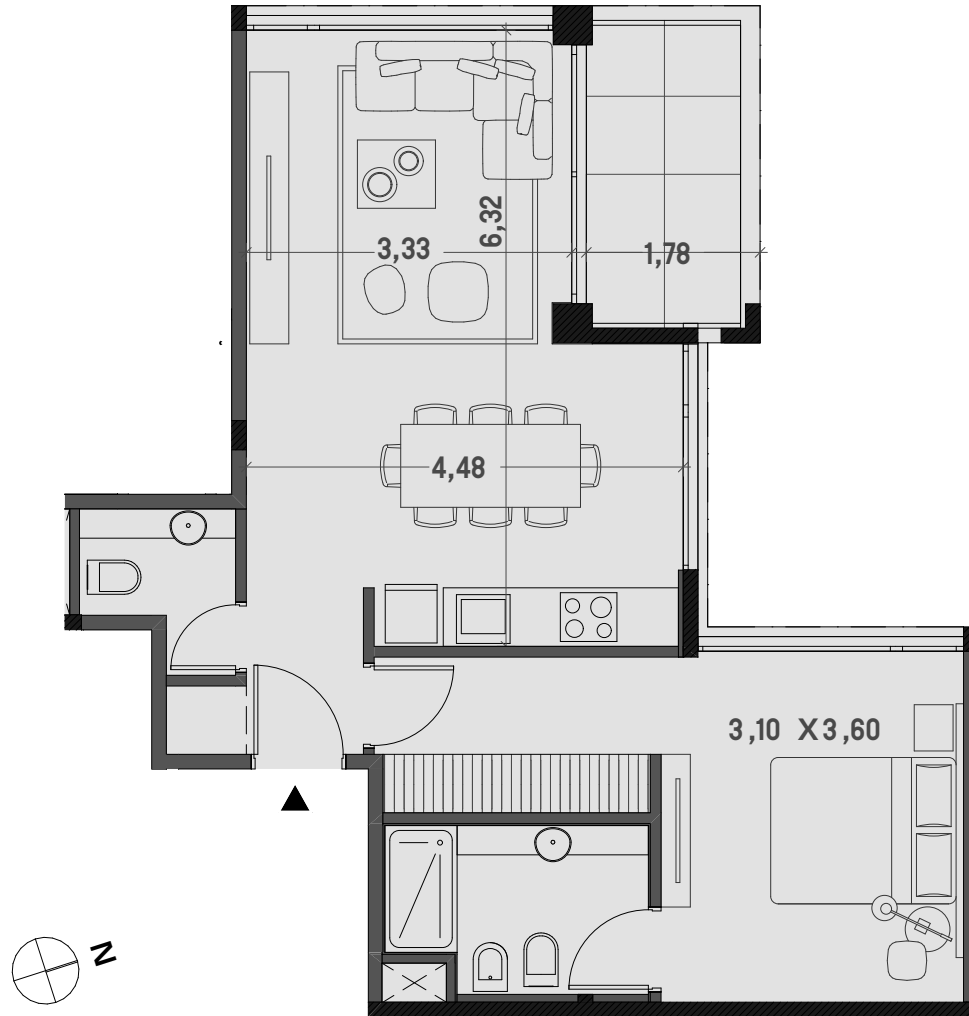
TOTAL: 104.35 M²



Los planos, ilustraciones y renders referidos al proyecto y las unidades funcionales, así como sus medidas y superficies, son solo una representación para facilitar su interpretación, no son vinculantes y están sujetas a eventuales modificaciones discrecionales por parte del desarrollador sin previo aviso.

DIRECCIÓN Y
GERENCIAMIENTO

ej estudio jaraj
arquitectos



PISO: 1

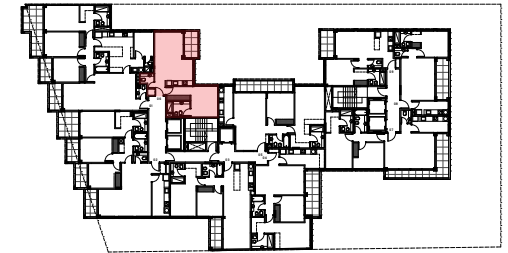
AMBIENTES: 2

SUPERFICIE CUBIERTA: 54,43 M²

SUPERFICIE SEMICUBIERTA: 5,98 M²

SUPERFICIE AMENITIES: 6.79 M²

TOTAL: 67.2 M²



UNIDAD: 106

Los planos, ilustraciones y renders referidos al proyecto y las unidades funcionales, así como sus medidas y superficies, son solo una representación para facilitar su interpretación, no son vinculantes y están sujetas a eventuales modificaciones discrecionales por parte del desarrollador sin previo aviso.

DIRECCIÓN Y
GERENCIAMIENTO

ej estudio jaraj
arquitectos





Los planos, ilustraciones y renders referidos al proyecto y las unidades funcionales, así como sus medidas y superficies, son solo una representación para facilitar su interpretación, no son vinculantes y están sujetas a eventuales modificaciones discrecionales por parte del desarrollador sin previo aviso.

PISO: 1 - 2 - 4

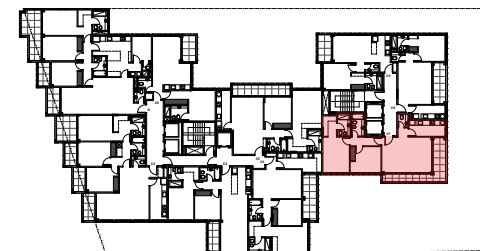
AMBIENTES: 3

SUPERFICIE CUBIERTA: 83,58 M²

SUPERFICIE SEMICUBIERTA: 15,67 M²

SUPERFICIE AMENITIES: 11.16 M²

TOTAL: 110.41 M²



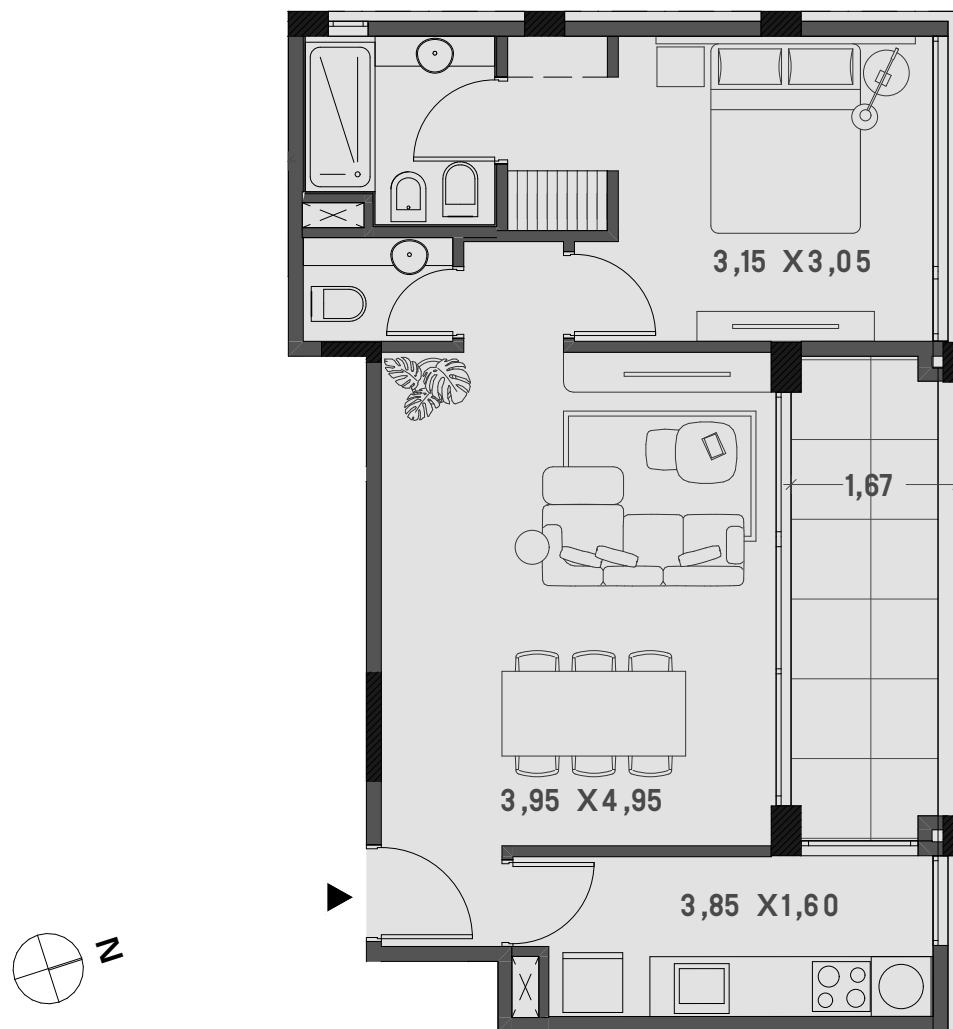
DIRECCIÓN Y
GERENCIAMIENTO

ej estudio jaraj
arquitectos

I DESARROLLOS

UNIDAD: 107 - 206 - 406





PISO: 1 - 2 - 4

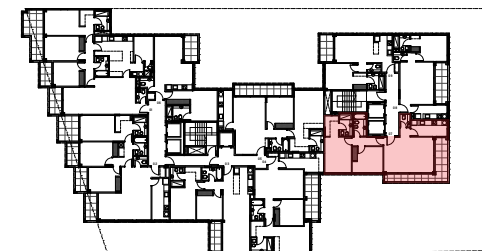
AMBIENTES: 2

SUPERFICIE CUBIERTA: 51,59 M²

SUPERFICIE SEMICUBIERTA: 8,14 M²

SUPERFICIE AMENITIES: 6.72 M²

TOTAL: 66.45 M²



Los planos, ilustraciones y renders referidos al proyecto y las unidades funcionales, así como sus medidas y superficies, son solo una representación para facilitar su interpretación, no son vinculantes y están sujetas a eventuales modificaciones discrecionales por parte del desarrollador sin previo aviso.

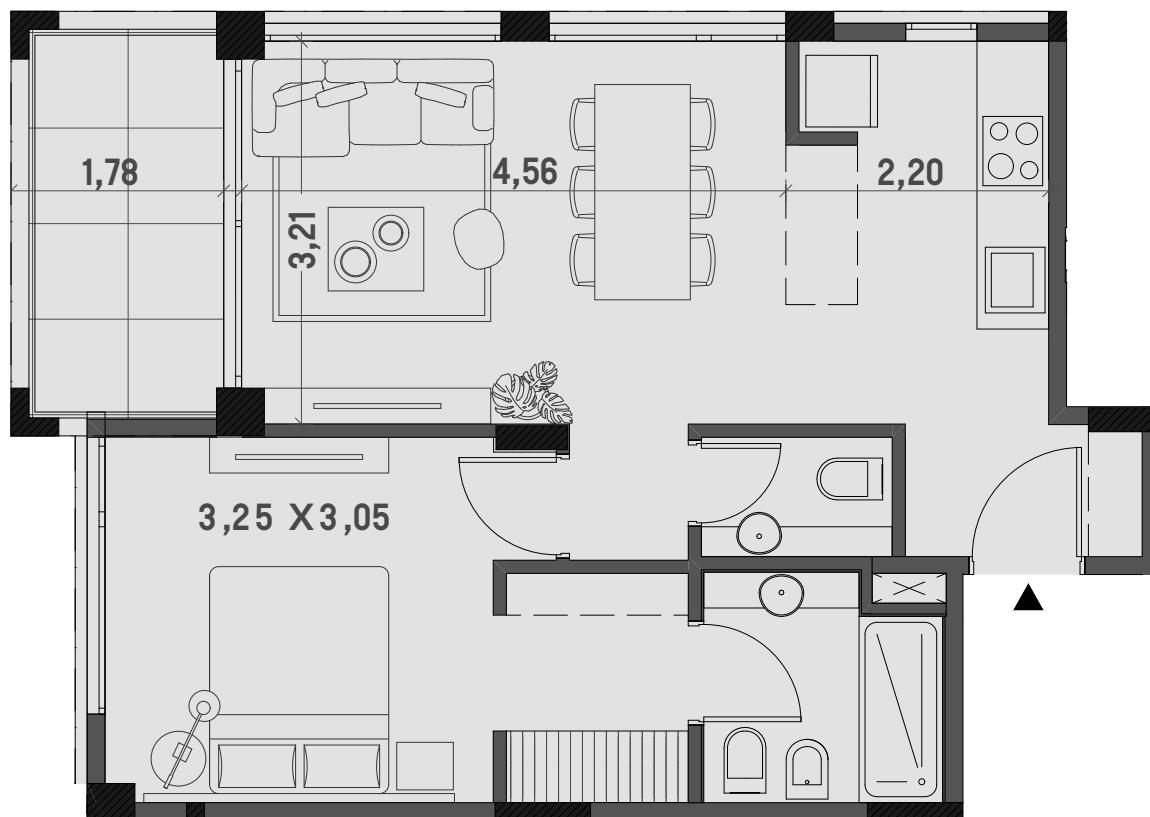
DIRECCIÓN Y
GERENCIAMIENTO

ej estudio jaraj
arquitectos

I DESARROLLOS

UNIDAD: 108 - 207 - 407





Los planos, ilustraciones y renders referidos al proyecto y las unidades funcionales, así como sus medidas y superficies, son solo una representación para facilitar su interpretación, no son vinculantes y están sujetas a eventuales modificaciones discrecionales por parte del desarrollador sin previo aviso.

PISO: 1 - 2 - 4

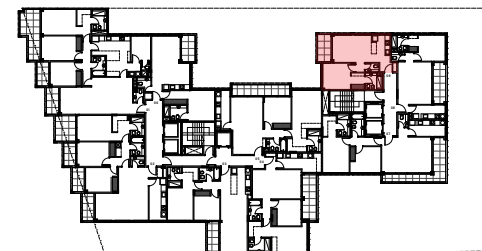
AMBIENTES: 2

SUPERFICIE CUBIERTA: 48,88 M²

SUPERFICIE SEMICUBIERTA: 6,17 M²

SUPERFICIE AMENITIES: 6.19 M²

TOTAL: 61.24 M²



DIRECCIÓN Y
GERENCIAMIENTO

ej estudio jaraj
arquitectos

I DESARROLLOS

UNIDAD: 109 - 208 - 408



PISO: 2 - 3

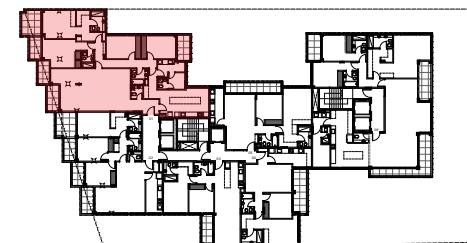
AMBIENTES: 5

SUPERFICIE CUBIERTA: 191,45 M²

SUPERFICIE SEMICUBIERTA: 29,37 M²

SUPERFICIE AMENITIES: 24.84 M²

TOTAL: 245.66 M²



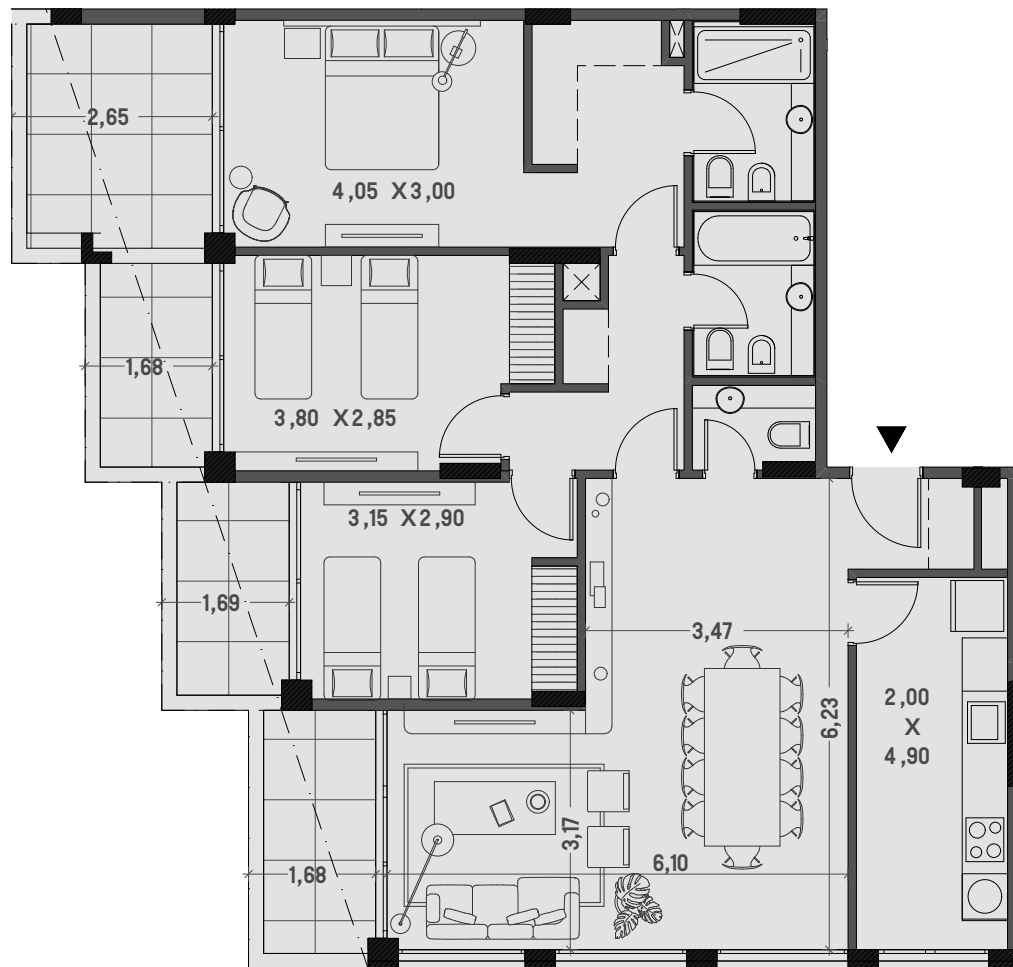
UNIDAD: 201 - 301

Los planos, ilustraciones y renders referidos al proyecto y las unidades funcionales, así como sus medidas y superficies, son solo una representación para facilitar su interpretación, no son vinculantes y están sujetas a eventuales modificaciones discrecionales por parte del desarrollador sin previo aviso.

DIRECCIÓN Y
GERENCIAMIENTO

ej estudio jaraj
arquitectos





PISO: 3

AMBIENTES: 4

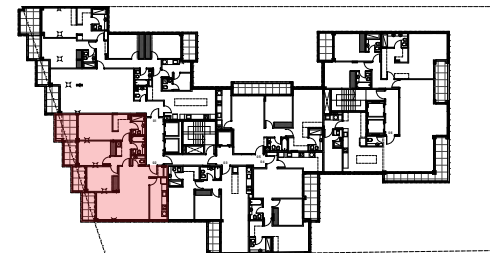
SUPERFICIE CUBIERTA: 106,31 M²

SUPERFICIE SEMICUBIERTA: 6,41 M²

SUPERFICIE DESCUBIERTA: 17,7 M²

SUPERFICIE AMENITIES: 14.67 M²

TOTAL: 145.09 M²



Los planos, ilustraciones y renders referidos al proyecto y las unidades funcionales, así como sus medidas y superficies, son solo una representación para facilitar su interpretación, no son vinculantes y están sujetas a eventuales modificaciones discrecionales por parte del desarrollador sin previo aviso.

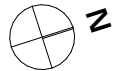
DIRECCIÓN Y
GERENCIAMIENTO

ej estudio jaraj
arquitectos

I DESARROLLOS

UNIDAD: 302





Los planos, ilustraciones y renders referidos al proyecto y las unidades funcionales, así como sus medidas y superficies, son solo una representación para facilitar su interpretación, no son vinculantes y están sujetas a eventuales modificaciones discrecionales por parte del desarrollador sin previo aviso.

PISO: 3

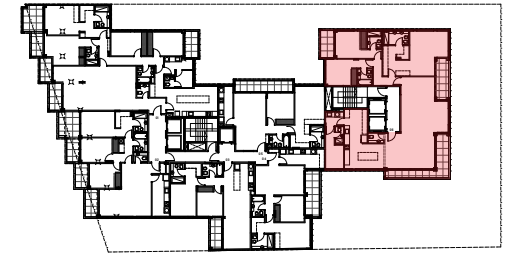
AMBIENTES: 4

SUPERFICIE CUBIERTA: 187,84 M²

SUPERFICIE SEMICUBIERTA: 29,98 M²

SUPERFICIE AMENITIES: 24.50 M²

TOTAL: 242.32 M²



DIRECCIÓN Y
GERENCIAMIENTO

ej estudio jaraj
arquitectos

I DESARROLLOS

UNIDAD: 306





PISO: 4

AMBIENTES: 5

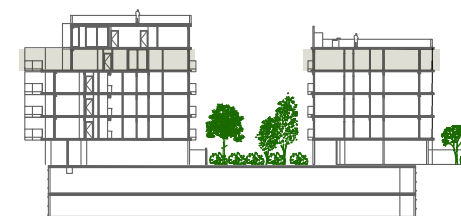
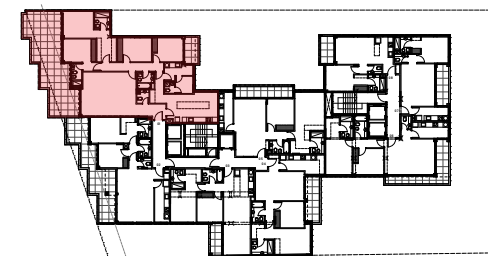
SUPERFICIE CUBIERTA: 164,24 M²

SUPERFICIE SEMICUBIERTA: 5,49 M²

SUPERFICIE DESCUBIERTA: 51,01 M²

SUPERFICIE AMENITIES: 24.83 M²

TOTAL: 245.57 M²



Los planos, ilustraciones y renders referidos al proyecto y las unidades funcionales, así como sus medidas y superficies, son solo una representación para facilitar su interpretación, no son vinculantes y están sujetas a eventuales modificaciones discrecionales por parte del desarrollador sin previo aviso.

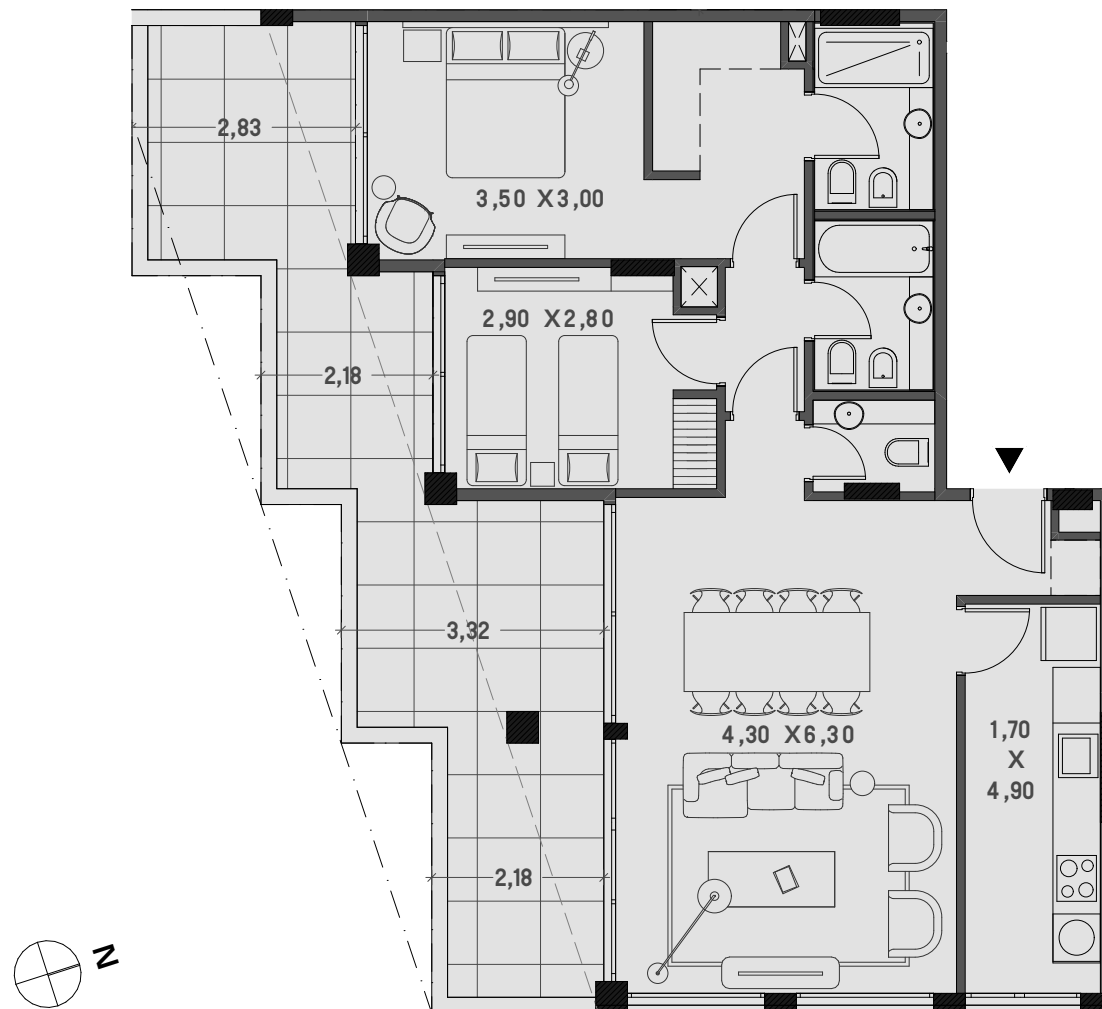
DIRECCIÓN Y
GERENCIAMIENTO

ej estudio jaraj
arquitectos

I DESARROLLOS

UNIDAD: 401





PISO: 4

AMBIENTES: 3

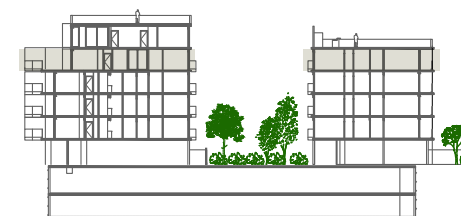
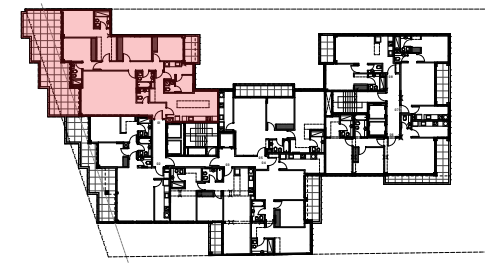
SUPERFICIE CUBIERTA: 82,85 M²

SUPERFICIE SEMICUBIERTA: 4,84 M²

SUPERFICIE DESCUBIERTA: 28,07 M²

SUPERFICIE AMENITIES: 13.02 M²

TOTAL: 128.78 M²



UNIDAD: 402

Los planos, ilustraciones y renders referidos al proyecto y las unidades funcionales, así como sus medidas y superficies, son solo una representación para facilitar su interpretación, no son vinculantes y están sujetas a eventuales modificaciones discrecionales por parte del desarrollador sin previo aviso.

DIRECCIÓN Y
GERENCIAMIENTO

ej estudio jaraj
arquitectos



PISO: 5 + TERRAZA (6°)

AMBIENTES: 4

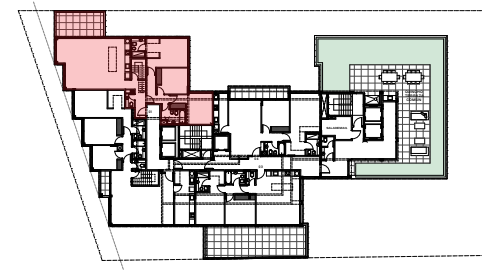
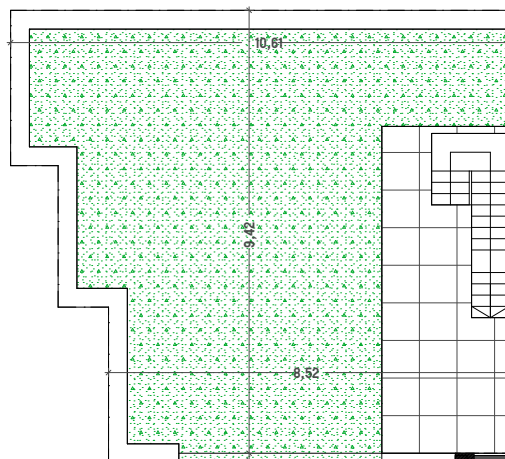
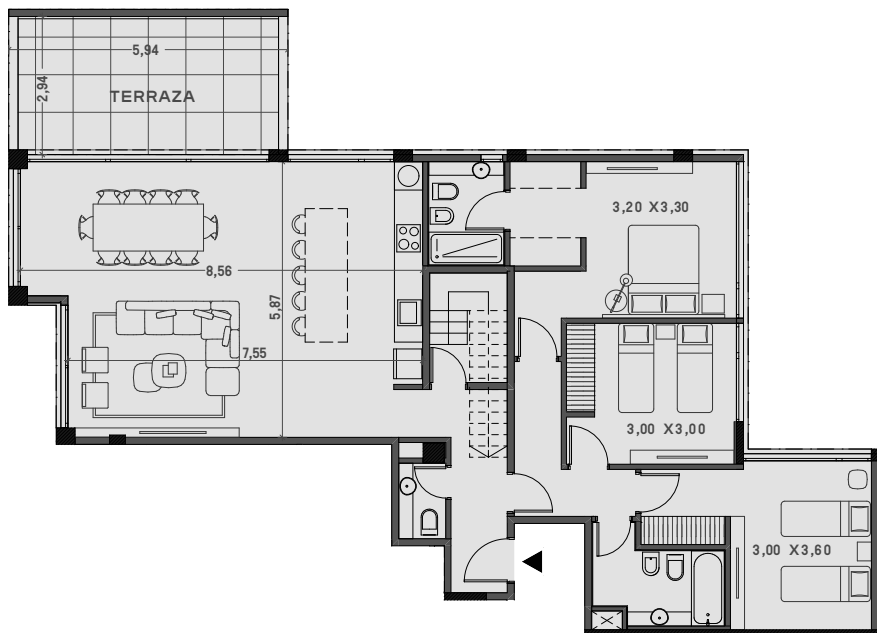
SUPERFICIE CUBIERTA: 125,79 M²

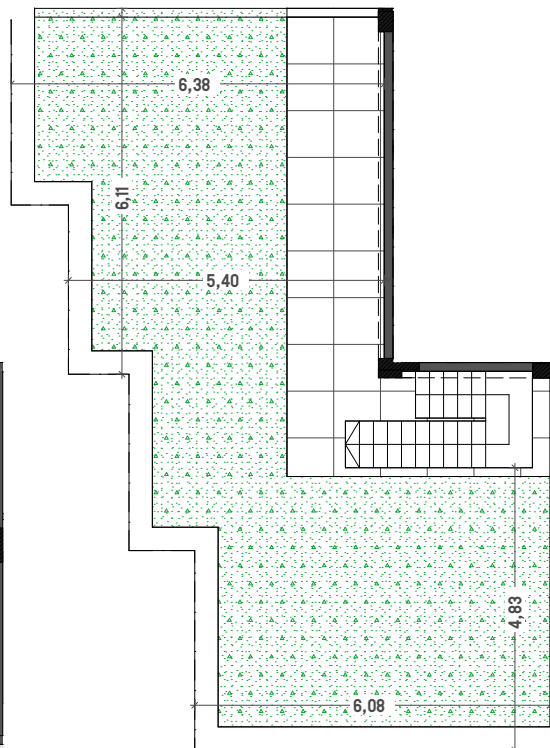
SUPERFICIE DESCUBIERTA (5°): 18,36 M²

SUPERFICIE DESCUBIERTA (6°): 92,01 M²

SUPERFICIE AMENITIES: 26.56 M²

TOTAL: 262.72 M²





PISO: 5 + TERRAZA (6°)

AMBIENTES: 4

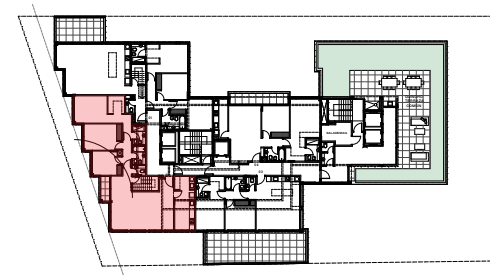
SUPERFICIE CUBIERTA: 127,06 M²

SUPERFICIE SEMICUBIERTA: 3,76 M²

SUPERFICIE DESCUBIERTA (6°): 80,49 M²

SUPERFICIE AMENITIES: 23.77 M²

TOTAL: 235.08 M²



Los planos, ilustraciones y renders referidos al proyecto y las unidades funcionales, así como sus medidas y superficies, son solo una representación para facilitar su interpretación, no son vinculantes y están sujetas a eventuales modificaciones discrecionales por parte del desarrollador sin previo aviso.

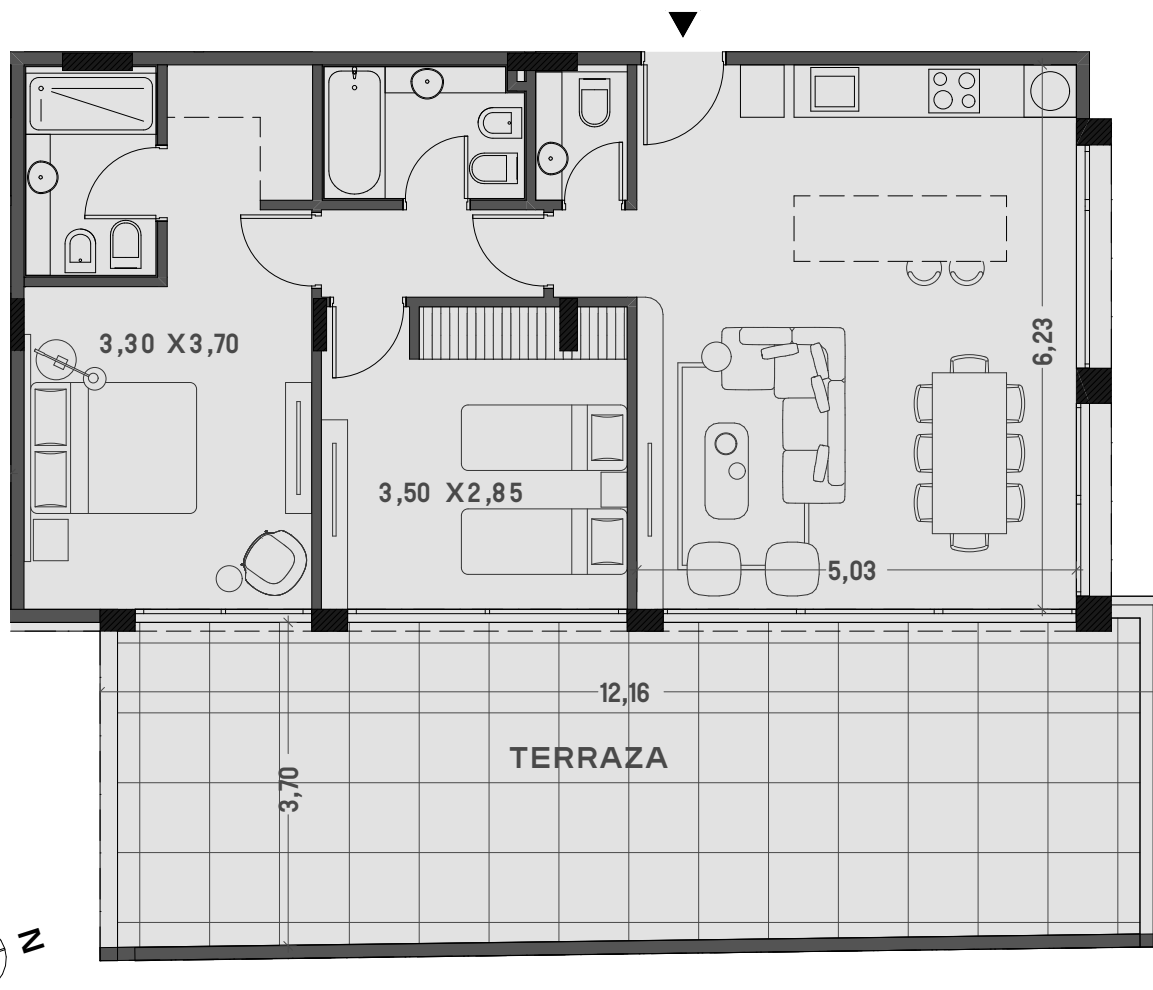
DIRECCIÓN Y
GERENCIAMIENTO

ej estudio jaraj
arquitectos

I DESARROLLOS

UNIDAD: 502





PISO: 5 + TERRAZA (6°)

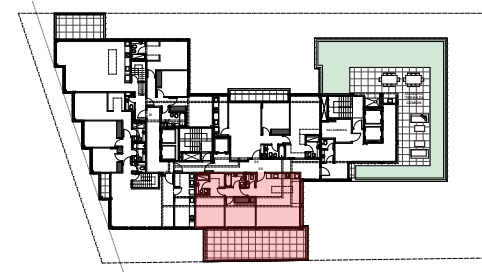
AMBIENTES: 3

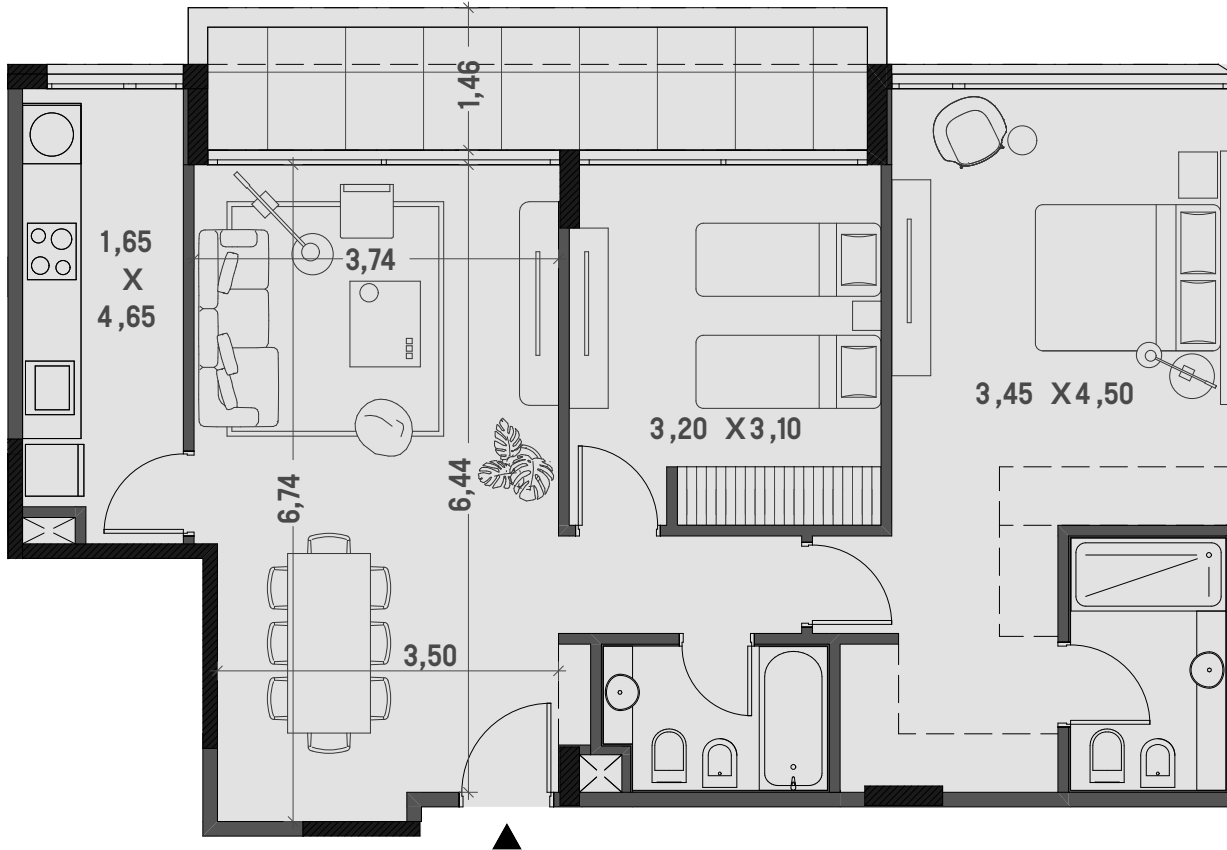
SUPERFICIE CUBIERTA: 79,22 M²

SUPERFICIE DESCUBIERTA (5°): 46,39 M²

SUPERFICIE AMENITIES: 14.13 M²

TOTAL: 139,74 M²





Los planos, ilustraciones y renders referidos al proyecto y las unidades funcionales, así como sus medidas y superficies, son solo una representación para facilitar su interpretación, no son vinculantes y están sujetas a eventuales modificaciones discrecionales por parte del desarrollador sin previo aviso.

PISO: 5 + TERRAZA (6°)

AMBIENTES: 3

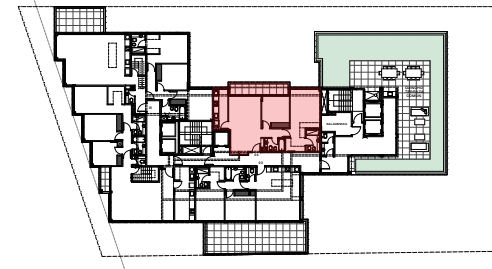
SUPERFICIE CUBIERTA: 83,15 M²

SUPERFICIE SEMICUBIERTA: 5,96 M²

SUPERFICIE DESCUBIERTA (5°): 4,17 M²

SUPERFICIE AMENITIES: 10.49 M²

TOTAL: 103,77 M²



DIRECCIÓN Y
GERENCIAMIENTO

ej estudio jaraj
arquitectos



1° SUBSUELO

ESQ 1:100



2° SUBSUELO
ESQ 1:100



Un nuevo sueño comienza...



+549 112454-4377
hola@hab.ar
www.hab.ar

THEHÄB