



TORRE NOVA

AV. SAN MARTÍN

TORRE NOVA







**TORRE
NOVA
EN EL
CORAZÓN
DE LA
PATERNAL**

Un proyecto icónico como merece esta parte de la ciudad

Presentamos *Torre Nova*

Este proyecto de alto perfil combina el mas moderno diseño e instalaciones de primer nivel, con un barrio clásico y vibrante como lo es La Paternal. A solo pasos del Metrobús y distintos medios de transporte, de fácil acceso a General Paz y Avenida Juan B Justo y sobre el epicentro comercial de la zona en Avenida San Martín.



BASAMENTO COMERCIAL



17 pisos

en el epicentro comercial de la avenida

Torre Nova es un emprendimiento pensado para vivir, disfrutar y ser parte! El mismo contará con 162 unidades divididas en departamentos de 2 y 3 ambientes, exclusivos amenities, cocheras en los pisos inferiores y un importante sector comercial en su PB.

- UBICADO EN EL EPICENTRO COMERCIAL DE LA AVENIDA
- A PASOS DEL METROBUS
- PRÓXIMO A LA AV. JUAN B. JUSTO
- CON FÁCIL ACCESO A LA AV. GENERAL PAZ
- GRAN CANTIDAD DE MEDIOS DE TRANSPORTE



Los Servicios

jardin | parilla | gimnasio | piscina

Exclusivos amenities convierten tu depto en un lujo y a Torre Nova en tu hogar.

Seguridad 24hs, Piscina en planta baja, jardines y parrillas para compartir al aire libre, gimnasio y el SUM en el último piso, para disfrutar junto a las mejores vistas panorámicas de la ciudad, hacen de Torre Nova un proyecto único.

- PISCINA con Solarium en entrepiso
- SUM con cocina y baños en piso 17
- JARDINES en entrepiso.
- GIMNASIO
- PARRILLAS
- LAUNDRY
- COCHERAS OPTATIVAS
- SEGURIDAD 24 HS con reja perimetral





PLANTAS

PLANTA TIPO 2°



AV. SAN MARTIN Y TRELLES . PLANTA TIPO 2°

Medidas en decímetros según el sistema métrico decimal

PLANTA TIPO 3°/9°/10°/15°/16°



AV. SAN MARTIN Y TRELLES . PLANTA TIPO 3°/9°/10°/15°/16°

Medidas indicativas sujetas a relevamiento definitivo

PLANTA TIPO 4°/8°/10°/11°/14°



AV. SAN MARTIN Y TRELLES . PLANTA TIPO 4° A 8° y 11° A 14°

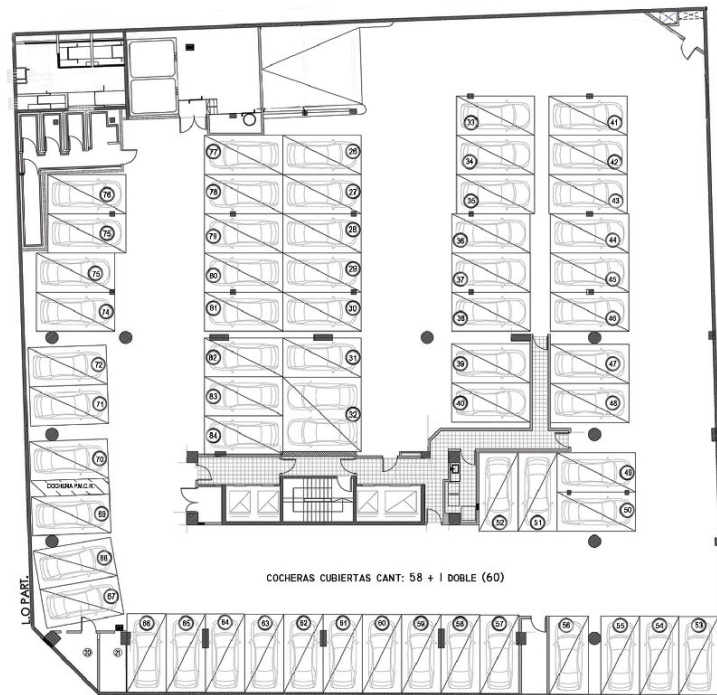
Medidas indicativas sujetas a refinanciación definitiva

PLANTA TIPO 17°



AV. SAN MARTIN Y TRELLES . PLANTA 17°

Modelos educativos sujetos a mejoramiento continuo

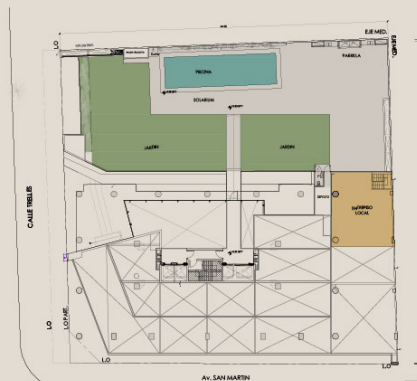


PLANTA SUBSUELO
AV. SAN MARTIN Y AV. TRELLES



AV. SAN MARTIN Y AV. TRELLES PLANTA BAJA 5 LOCALES

MAQUETA INTERIORES Y AMBIENTACION GENERAL

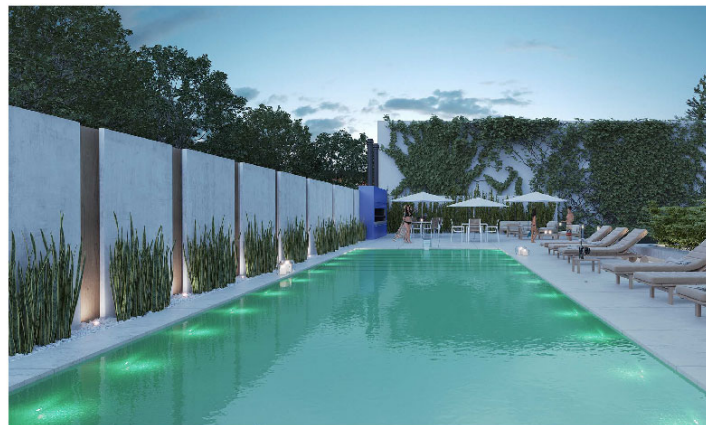


AV. SAN MARTIN Y AV. TRELLES ENTREPISO

MAQUETA INTERIORES Y AMBIENTACION GENERAL



PLANTA BAJA | LOCALES



ENTREPISO | PILETA - JARDÍN



Unidades

Las Unidades

- Muros internos divisorios de unidades en mampostería. Las divisiones internas de los departamentos serán en durlock con Znotorias mejoras en la aislación acústica. Conexión para A/A tipo split frío-calor en living comedor y dormitorios.
- Agua caliente central.
- Carpintería metálica exterior de perfiles de aluminio .
- Cocina eléctrica de 4 hornallas, pileta de acero inoxidable con grifería monocomando y mueble bajo mesada de melamina. Alacena.
- Artefactos sanitarios Ferrum o similar.
- Grifería sanitaria FV, HIDROMET o similar con accesorios de baño incluidos.
- Living y dormitorios con pisos flotantes melamínicos.
- Baños y cocina con pisos de cerámica o porcelanato de primera calidad.



17 pisos en el corazón de la Paternal

PISO 1°

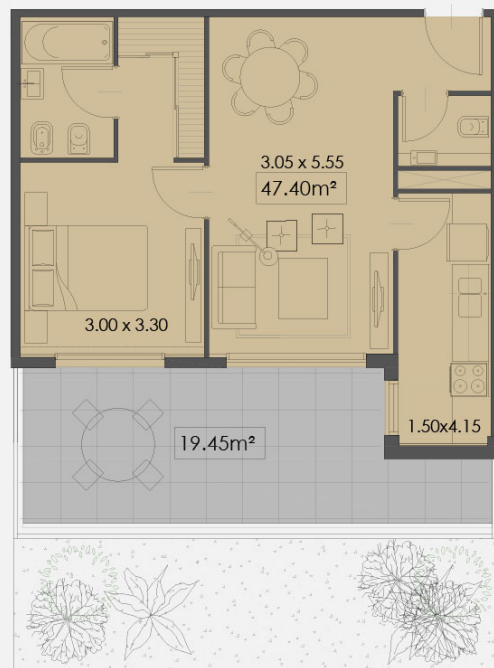
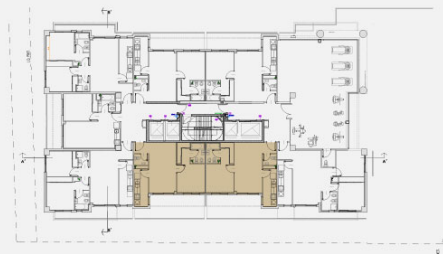
DEPARTAMENTO

01-03

METROS TOTALES: 47.40m²

BALCÓN: 19.45m²

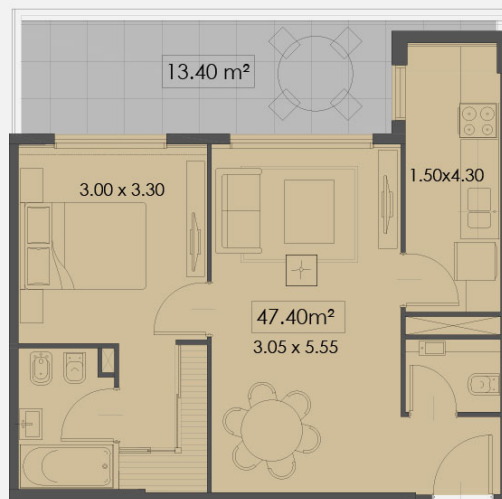
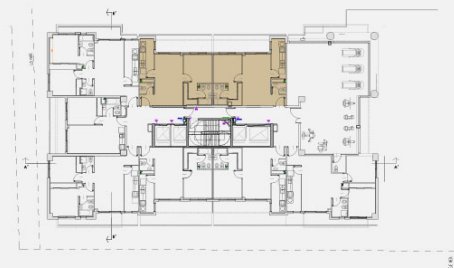
BAÑO COMPLETO +
TOILETTE



PISO 1°

DEPARTAMENTO 02-07

METROS TOTALES: 47.40m²
BALCÓN: 13.40m²
BAÑO COMPLETO +
TOILETTE

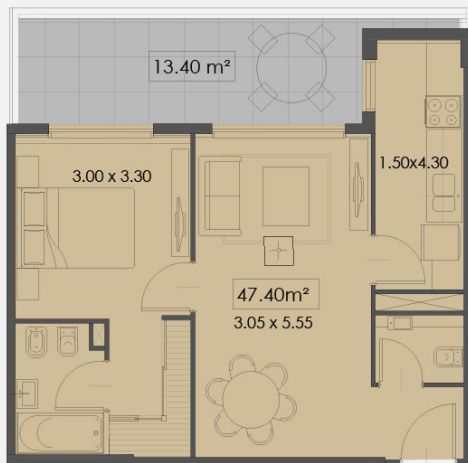
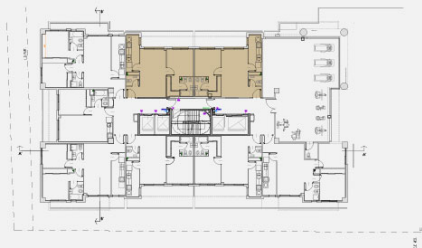


PISO 1°

DEPARTAMENTO

02 - 07

METROS TOTALES: 47.40m²
BALCÓN: 13.40m²
BAÑO COMPLETO+
TOILETE



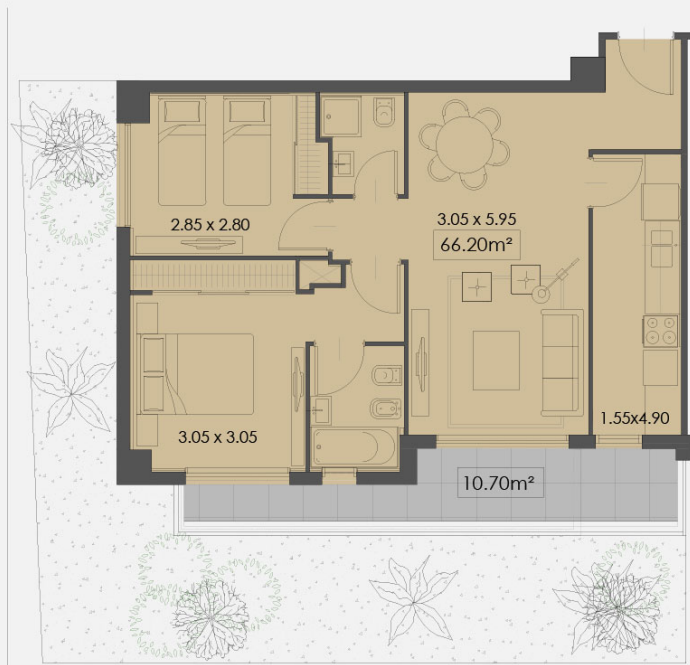
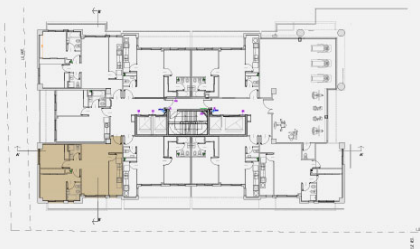
PISO 1°

DEPARTAMENTO 04

METROS TOTALES: 66.20m²

BALCÓN: 10.70m²

BAÑO COMPLETO +
TOILETTE



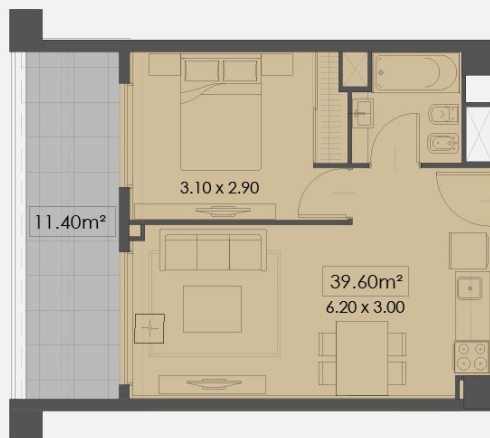
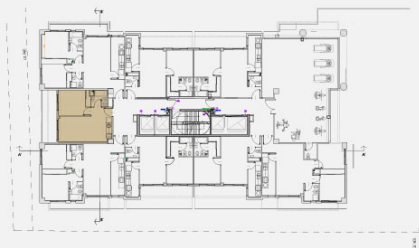
PISO 1°

DEPARTAMENTO 05

METROS TOTALES: 39.60m²

BALCÓN: 11.40m²

BAÑO COMPLETO



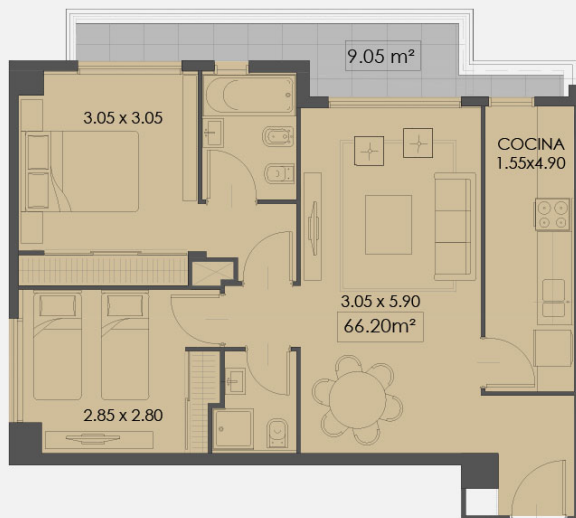
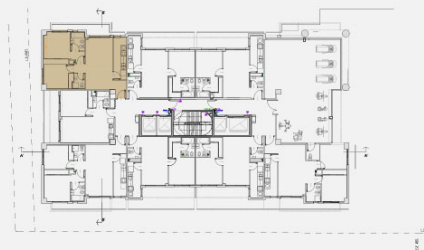
PISO 1°

DEPARTAMENTO 06

METROS TOTALES: 66.20m²

BALCÓN: 9.05m²

BAÑO COMPLETO+
TOILETE



PISO 2° a 16°

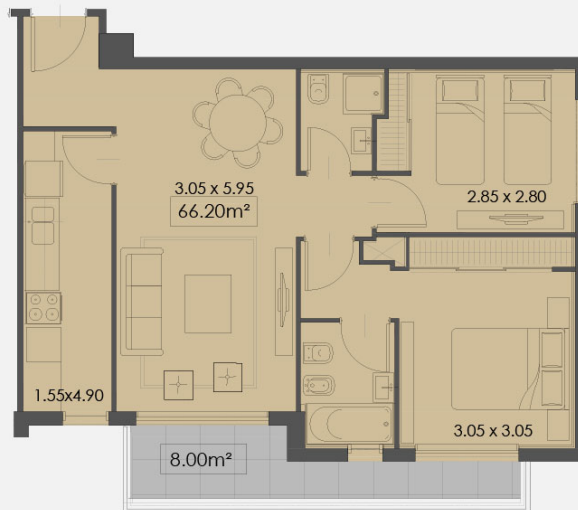
DEPARTAMENTO

02-04-07-09

METROS TOTALES: 66.20m²

BALCÓN: 8.0m²

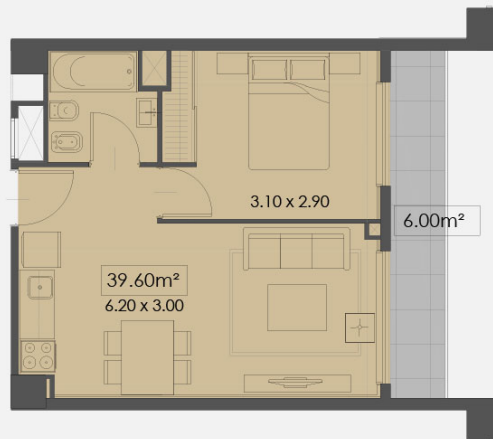
BAÑO COMPLETO +
TOILETTE



PISO 2° a 16°

DEPARTAMENTO 03

METROS TOTALES: 39.60m²
BALCÓN: 6.0m²
BAÑO COMPLETO+



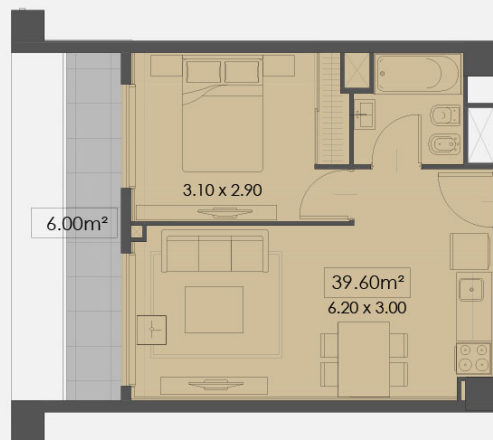
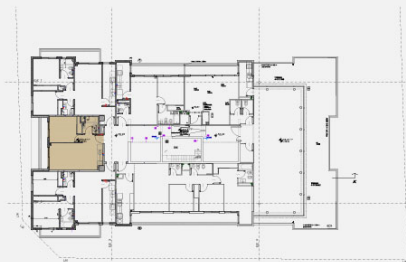
PISO 2° a 16°

DEPARTAMENTO 08

METROS TOTALES: 39.60m²

BALCÓN: 6.0m²

BAÑO COMPLETO



PISO 4° a 16°

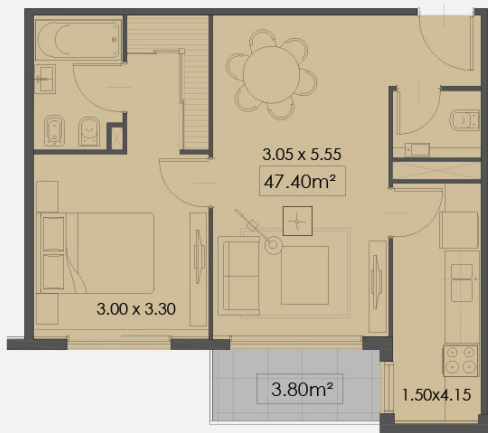
DEPARTAMENTO

04 a 08 - 11 a 14

METROS TOTALES: 47.40m²

BALCÓN: 3.80m²

BAÑO COMPLETO +
TOILETTE



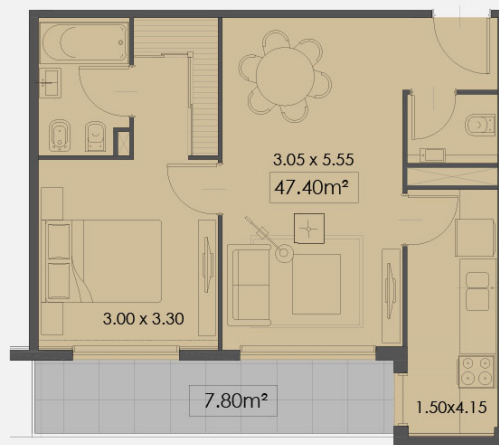
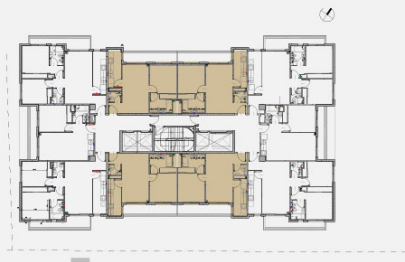
**PISO 2°- 3°- 9°
10°- 15°- 16°**

**DEPARTAMENTO
01- 05 - 06 -10**

METROS TOTALES: 66.20m²

BALCÓN: 9.05m²

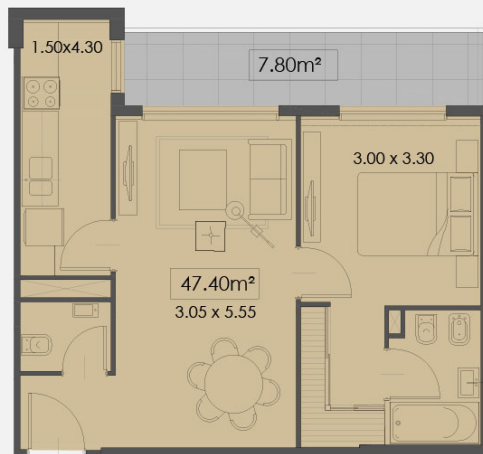
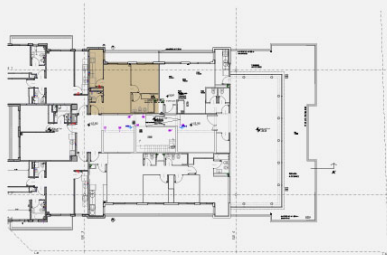
BAÑO COMPLETO+
TOILETE



PISO 17°

DEPARTAMENTO 01

METROS TOTALES: 47.40m²
BALCÓN: 13.40m²
BAÑO COMPLETO+
TOILETE



PISO 17°

DEPARTAMENTO

02 - 04

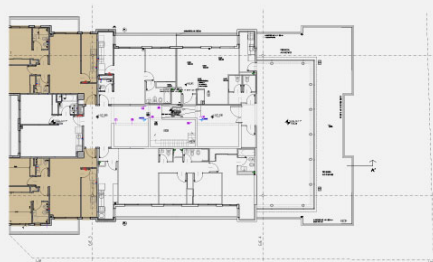
METROS TOTALES: 96.20m²

BALCÓN: 15.60m²

4 AMBIENTES

2 BAÑOS COMPLETOS+

TOILETE



PISO 17°

DEPARTAMENTO 05

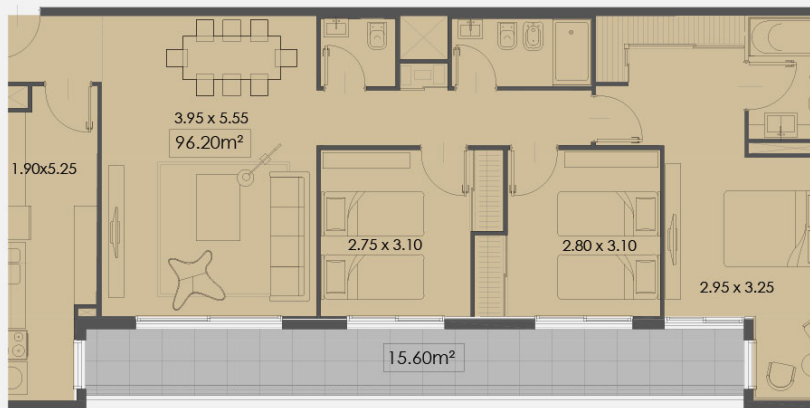
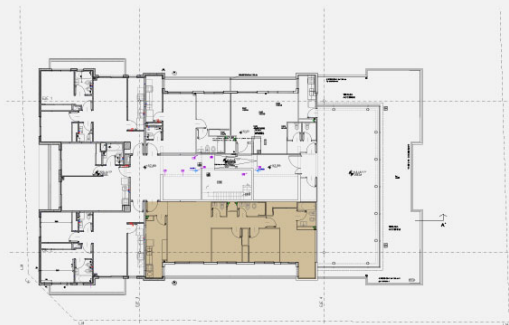
METROS TOTALES: 96.20m²

BALCÓN: 15.60m²

4 AMBIENTES

2 BAÑOS COMPLETOS+

TOILETE



PISO 17°

DEPARTAMENTO

03

METROS TOTALES: 96.20m²
BALCÓN: 15.60m²
4 AMBIENTES
2 BAÑOS COMPLETOS+
TOILLETE

